



# Pays Voironnais



Aménagement - Droit du sol - Foncier

## DELIBERATION N°DELIB2025\_096 CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU **MARDI 27 MAI 2025**

*Extrait du registre des délibérations*

### **Objet : Avis du Pays Voironnais sur le projet de PLU de Charavines**

*Nombre de conseillers en exercice : 62*

#### **Présents :**

FESTAZ Christine, ALLARDIN Yves, BALLY Véronique, BARBIERI Jérôme, BOURRY Julien, BLACHOT-MINASSIAN Fabienne, BOUTANTIN Laurence, CANTOURNET Gérald, CATTIN Bruno, CHASSON Martine, COLOMBIN Marcel, DEVEAUX Monique, FAVIER Anne, FAYOLLE Nadine, GATTAZ Bruno, GERIN Anne, GOY Olivier, GRANDPERRIN Denis, GUICHERD-DELANNAZ Michel, GUILLAUD-BATAILLE Bruno, GUTTIN Christian, LIVERNAIS Elodie, LOCONTE Jean-Pierre, MOLLIERE Denis, MOREAU Anthony, MOTTE Alyne, PELLAT Xavier, PENET Jean-Yves, PERVES Adrienne, PEYLIN Ghislaine, POLAT Julien, REMOND Luc, REUX Nadine, REY Freddy, RUELO-MOGORE Lydia, RUSSIER Alain, SENTIS Fabienne, SOUBEYROUX Jean-Louis, STEVANT Julien, VIAL Johanne, ZULIAN Valérie

#### **Pouvoirs :**

BRICOTEAUX Christine donne pouvoir à RUSSIER Alain, COUVERT Laurent donne pouvoir à STEVANT Julien, LEVEQUE Jean-Christophe donne pouvoir à REMOND Luc, MOLLIER-SABET Françoise donne pouvoir à REUX Nadine, ROSTAING-PUISSANT Michel donne pouvoir à FAVIER Anne, SERAYET Carole donne pouvoir à REY Freddy

#### **Absents ou excusés :**

BETHOUX Sophie, BOUILHOL Norbert, CARRON Denis, CLOPPET Antoine, COBACHO Bernadette, DROGO Anne, FAURE Nathalie, FERRANTE François, FORTOUL Pascal, GAL André, GRENIER Florian, GUTTIN Christine, PAPILLON Serge, PERRIN-COCON Roland, PRESUMEY Franck

Le quorum est atteint.

Secrétaire de séance : Olivier GOY

Rapporteur : Nadine REUX, 1ère vice-présidente en charge de la transition écologique

Le rapporteur expose :

Charavines a engagé l'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme (PLU) par délibération du 15 mai 2017. Le Pays Voironnais, en tant que personne publique, a été associé tout au long de la procédure, et a transmis des éléments à la commune dans le cadre des différentes réunions de travail.

Le projet de PLU a été arrêté le 3 mars 2025, puis transmis au Pays Voironnais pour avis en date du 7 mars 2025. Conformément au code de l'urbanisme, le Pays voironnais dispose de trois mois pour transmettre son avis à compter de la date de réception du dossier, ce qui porte l'échéance au 7 juin 2025.

Conformément aux articles L.153-16 et R.153-4 du code de l'urbanisme, le Pays Voironnais donne un avis dans les limites de ses compétences propres et dans les limites des documents cadres élaborés à l'échelle du Pays Voironnais, à savoir, le Schéma de secteur, le Programme Local de l'Habitat (PLH), et le Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET).

Le projet de PLU de Charavines s'avère être compatible avec les politiques et les documents cadres du Pays voironnais, et peut être considéré comme étant vertueux en matière de modération de la consommation d'espaces, de prise en compte des milieux et de la biodiversité et de la protection des paysages. Il est donc proposé au Conseil Communautaire d'émettre un avis favorable sur le projet de PLU, assorti des principales observations et recommandations annexées à la présente délibération.

**Le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais s'est réuni le mardi 27 mai 2025 sous la présidence de Monsieur Bruno CATTIN, en suite de la convocation en date du 20/05/2025.**

Considérant l'exposé du rapporteur,

Vu :

Le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment ses articles L5211-1, L2121-7 et suivants

Le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L132-16, L132-17, L153-16, L151-17 et R153-4

La délibération n°2015-277 du Pays Voironnais adoptant le Schéma de secteur en date du 1er décembre 2015

La délibération n°2018-234 du Pays Voironnais adoptant le PLH en date du 27 novembre 2018

La délibération n°2025-069 du Pays Voironnais arrêtant le projet de PLH 2026-2031 en date du 29 avril 2025

La délibération n°2019-023 du Pays Voironnais adoptant le PCAET en date du 19 novembre 2019, et modifié en date du 26 mars 2024

La délibération n°2017-037 de la Commune de Charavines prescrivant l'élaboration de son PLU en date du 15 mai 2017

La délibération n°2025-030 de la Commune de Charavines arrêtant son projet de PLU en date du 3 mars 2025

Le dossier complet du projet de PLU réceptionné par les services du Pays voironnais en version dématérialisée en date du 7 mars 2025

L'avis favorable de la Commission Transition écologique du 5 mai 2025

APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ LE CONSEIL :

EMET un avis favorable sur le projet de PLU de Charavines, assorti des observations et des recommandations annexées à la présente délibération.

La présente délibération est adoptée à l'unanimité :

Pour : 47 / Contre : 0 / Abstention : 0

Le Président certifie le caractère exécutoire du présent acte qui a fait l'objet selon sa nature d'une publication le 04/06/2025 ou d'une notification et a été transmis à la Préfecture de l'Isère.

Fait à Voiron, le 2 juin 2025

Bruno CATTIN

Président

*Le présent acte est susceptible d'un recours en excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Grenoble par voie postale : 2 place Verdun 38000 Grenoble ou par voie dématérialisée via l'application «Télérécours citoyens» sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'État dans le département.*