

**Sandrine Martin-Grand**

1<sup>ère</sup> Vice-Présidente  
en charge de l'équité territoriale  
Conseillère départementale  
du canton de Pont-de-Claix

Monsieur Bruno Guillaud-Bataille  
Maire de Charavines  
15 place de l'Eglise  
38850 CHARAVINES

Grenoble, le 02 JUIN 2025

Dossier suivi par : Mickaël Richard  
Service aménagement Voironnais-Chartreuse  
TVC/AME – Tél 04 57 56 12 08

Dossier suivi par : Marie Champion  
Service collectivités locales et partenariats  
DDEV/CLP – Tél 04 76 00 30 21  
Réf : 2025-DDEV- 152

Monsieur le Maire,

Vous avez consulté le Département sur le projet de plan local d'urbanisme de la commune de Charavines arrêté par votre Conseil municipal le 03 mars 2025 au titre de l'article L153-16 du Code de l'urbanisme. Je vous adresse donc l'avis du Département issu de l'analyse du dossier.

La commune est traversée par les routes départementales RD50, RD50D, RD90 et RD50E. Les orientations du PLU aux abords des RD sont principalement concentrées autour du lac, en zone agglomérée, avec un objectif d'apaiser les traversées. Certains Emplacements Réservés (ER) suscitent les observations suivantes.

**ER n°1 – Voie verte**

Un ER est inscrit le long de la RD50, au bénéfice du Département, en prolongement de la voie cycle déjà aménagée depuis le village jusqu'au camping. Au stade des études actuelles, le Département ne souhaite pas l'inscription d'un emplacement réservé.

Pour autant le PLU doit être compatible avec le projet futur. Pour cela, il est nécessaire de ne pas maintenir les trames de préservation et/ou de protection sur une bande de 10 mètres de part et d'autre de la RD50 entre les lieux-dits Bourgealières, le Pré d'Ars et Boutelière ; inscrites sur le règlement graphique (espace boisé au titre du L151-23 du CU, zone humide au titre du L151-23 du CU, espace boisée classée au titre du L113-1 du CU et corridor écologiques au titre du L151-23 du CU).

**ER n°6 – Aménagement d'un parking-relais et/ou équipement sportif et de loisirs de plein air**

L'ER n°6 relatif à l'aménagement d'un parking relais et/ou un équipement sportif est susceptible de modifier les conditions de circulation de la RD50D. Il convient d'associer le Département en amont de toute réflexion.

**ER n°11 – Site de Colletière**

L'ER n°11 situé sur le site de Colletière, au bénéfice de la commune, est prévu pour la réalisation « d'équipements publics à vocation environnementale, culturelle, de loisirs et d'hébergement touristique ». L'objectif visé est de donner une nouvelle affectation à l'ancien site des fouilles du Lac, actuellement propriété du Département.

Le rapport de présentation identifie une démarche de cession de foncier par le Département, à porter conjointement par la Commune et le Pays Voironnais « dans les meilleures conditions ». Le Département n'a plus de projet sur ce site dont les conditions de cession restent à préciser.

En complément de cet ER, le PLU crée un secteur de taille et de capacité d'accueil limitée (STECAL) nommé Nf. Ce STECAL ouvre la possibilité de changement de destination des bâtiments existants avec notamment la possibilité de commerces et services, d'hébergement hôtelier et touristique, d'équipements d'intérêt collectif... Le Département ne s'oppose pas aux opportunités de réaffectation de ce site, néanmoins les conditions d'accès au site seront à étudier en amont de tout projet avec les services du Département.

**Le Département émet un avis favorable sur votre projet de plan local d'urbanisme avec une recommandation relative au projet de Voie verte** et vous invite à prendre en compte les observations formulées ci-avant.

Je vous remercie de bien vouloir transmettre la délibération approuvant le plan local d'urbanisme, ainsi que les documents en format dématérialisé (standard CNIG), à la direction du développement, qui assure le suivi de ce dossier et reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

*Bien à vous*



Sandrine Martin-Grand