



**PRÉFÈTE
DE L'ISÈRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction Départementale des Territoires

Service Agriculture et Développement Rural
Unité Foncier et Territoires
Secrétariat de la CDPENAF
Courriel : ddt-cdpenaf@isere.gouv.fr

Grenoble, le 26/05/2025

Commission départementale de la préservation des espaces naturels,
agricoles et forestiers de l'Isère (CDPENAF)
Séance du 22 mai 2025

Avis sur le projet d'élaboration du plan local d'urbanisme de Charavines

Vu la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) n° 2014-366 du 24 mars 2014 modifiant le Code de l'urbanisme ;

Vu la loi pour l'avenir de l'agriculture, de l'alimentation et de la forêt (AAAF) n°2014-1170 du 13 octobre 2014 modifiant le Code rural et de la pêche maritime ;

Vu la loi n°2015-990 du 6 août 2015 pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances économiques (CAECE) modifiant le Code de l'urbanisme ;

Vu les articles L.112-1-1 et D.112-1-11 du Code rural et de la pêche maritime ;

Vu les articles L.151-11, L.151-12, L. 151-13 et L.153-17 du Code de l'urbanisme ;

Vu le décret n°2015-644 du 9 juin 2015 relatif aux commissions départementales et interdépartementales de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers en métropole ;

Vu l'arrêté préfectoral n°38-2023-04-19-00023 du 19 avril 2023 portant composition de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers de l'Isère ;

Vu la saisine de la CDPENAF par la commune de Charavines réceptionnée le 18/03/2025 ;

Vu le projet d'élaboration du plan local d'urbanisme de la commune de Charavines ;

Cadre de la saisine

La commission est saisie par la commune :

- au titre de l'article L.151-12 du Code de l'urbanisme concernant les dispositions prévues dans le règlement du PLU sur les possibilités d'évolutions (extensions et annexes) des habitations situées en zones agricoles, naturelles et forestières,
- au titre de l'article L.151-13 du Code de l'urbanisme pour la création de 11 Secteurs de Taille et Capacités d'Accueil Limitées (STECAL).

La commission s'auto-saisit du projet du PLU, au titre de l'article L.153-17 du Code de l'urbanisme, sur la consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers.

Avis de la CDPENAF

Avis concernant la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers

La commission émet un **avis simple favorable** concernant la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers prévue dans le PLU de Charavines.

Avis concernant les secteurs de taille et capacités d'accueil limitées (STECAL)

Le projet de PLU comprend 11 STECAL.

10 des 11 STECAL en zone naturelle sont circonscrits au bâti existant. Ils n'admettent aucune construction nouvelle (seules les extensions de bâtiments existants sont permises).

- Le STECAL « Nc » est circonscrit au camping Robert.
- 5 STECAL « Nd » circonscrits aux 5 bars-restaurants situés au bord du lac.
- Le STECAL « Nf » circonscrit au site et bâtiments de l'ancien site des fouilles du Lac.
- Le STECAL « Nsl » circonscrit à l'ancienne base de voile de Charavines pour réaffecter ce site à un projet touristique intégrant de l'hébergement.
- Le STECAL « Nv » circonscrit à l'école de voile pour l'autoriser une petite extension du bâtiment.
- Le STECAL « Ne » concernant le bâtiment de l'écloserie du lac qui réensemence le Lac en brochets, pour autoriser une petite extension.

Le STECAL « Nch » concerne la construction d'un point relais cynégétique (local associatif).

La commission émet un **avis simple favorable** sur l'ensemble des 11 STECAL.

Avis concernant les dispositions prévues dans le règlement du PLU sur les possibilités d'évolutions (extensions et annexes) des habitations situées en zones agricoles, naturelles et forestières

La commission émet un **avis simple favorable** concernant les dispositions prévues dans le règlement du PLU sur les possibilités d'évolutions (extensions et annexes) des habitations situées en zones agricoles, naturelles et forestières, au titre de l'article L.151-12 du Code de l'urbanisme.

Pour la préfète,
par délégation

La Directrice départementale adjointe
des territoires

Marine MILLOT