



Plan Local d'Urbanisme

Bilan de la concertation



Photo : Ulm 38

Projet arrêté par délibération du conseil municipal du	Projet mis à l'enquête publique par arrêté municipal du	Projet approuvé par délibération du conseil municipal du
Le maire	Le maire	Le maire



Groupe d'étude fédéré par le collectif CAP.T

Sylvie VALLET, Urbaniste – Mandataire

Sites & Paysages, Caroline GIORGETTI

EVINERUDE Environnement

98 route des coquettes – 38850 CHIRENS - www.captterritoires.fr



Sommaire

1. Modalités de la concertation définies dans la délibération de prescription de l'élaboration du PLU	5
2. Ce qui a été réalisé	6
2.1. Pour l'information du public dans le cadre du PLU	6
2.1.1. Le site internet de Charavines	6
2.1.2. Les articles de presse	7
2.1.3. Les articles parus dans le journal municipal	8
2.1. Pour le débat et l'échange avec le public dans le cadre du PLU	13
2.1.1. Concertation agricole : envoi d'un questionnaire d'enquête agricole	13
2.1.1. Réunions publiques liées au Plan Local d'Urbanisme	14
2.1.2. Registre à feuillets non mobiles destinés aux observations	18
2.1.3. Rencontre du maire pour toute personne qui en fera la demande, sur rendez-vous	18
2.1.4. Possibilité d'écrire au maire, en indiquant en objet qu'est concernée la concertation sur le PLU	19
2.2. Pour le débat, l'échange sur le PLU et sur les aménagements de la commune	19
2.2.1. Les ateliers citoyens du 11 février 2017	19
2.2.2. La rencontre du 9 novembre 2017 sur quel avenir pour Charavines	25
2.2.3. Les ateliers citoyens du 17 mars 2018	27
2.2.4. Réunion publique du 25 novembre 2022 : Plan Local d'Urbanisme et Aménagement	28
2.2.5. Réunion publique du 9 février 2024 : Charavines demain – Plan Local d'Urbanisme et Aménagement du centre bourg	29
2.2.6. Cycle de six permanences d'information consultation les 16, 17, 19, 21, 23 et 28 février 2023 à la suite de la réunion publique du 9 février 2024	29
2.2.7. Organisation d'une enquête sur les pratiques et les attentes en matière de mobilités : décembre 2022 et janvier 2023	30
2.2.1. Urbanisme et aménagement du centre bourg : deux rencontres déambulations urbaines le 28 janvier et le 1er février 2023	30
2.2.2. Réunion publique du 25 mars 2023 pour la présentation des esquisses du projet de centre-bourg (environ 40 participants)	31
2.2.1. Réunion publique du 5 avril 2023 sur les mobilités : Mise en débat des enseignements de l'enquête	31

2.2.2.	Un cycle de trois permanences d'information consultation les 2, 3 et 5 juin 2023 sur le projet centre-bourg	39
2.2.3.	Réunions publiques des 27 avril et 31 mai 2023 sur le devenir du service postal local	45
2.2.4.	Organisation d'une enquête sur les usages du service postal local - mai 2023 ..	45

3. Les enseignements de la concertation 46

3.1.	Petite ville, village, une identité paradoxale	46
3.2.	Les préoccupations attachées à l'urbanisation.....	46
3.3.	Le rapport aux besoins de logements	47
3.4.	Formes et usages des espaces publics.....	48
3.5.	La question des stationnements et la place de la voiture	49
3.6.	L'usage du service public postal, une illustration de la fracture générationnelle	50
3.7.	Autres expressions.....	50

Bilan de la phase de concertation

1. MODALITES DE LA CONCERTATION DEFINIES DANS LA DELIBERATION DE PRESCRIPTION DE L'ELABORATION DU PLU

Les modalités définies dans la délibération de prescription de l'élaboration du PLU du 15 mai 2017 sont les suivantes.

Pour l'information du public :

- Information de la population par voie de presse par la diffusion de 3 articles sur la démarche du PLU et son avancement
- Des articles dans le bulletin municipal
- Tenue de deux réunions publiques : l'une au moment du projet d'Aménagement et de développement durables (PADD), la seconde avant l'arrêt du PLU (Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) et règlements graphique et écrit.

Pour le débat et l'échange avec le public :

- Ouverture d'un registre à feuillets non mobiles destinés aux observations de toute personne intéressée mis, tout au long de la procédure, à la disposition du public, à la mairie aux heures et jours habituels d'ouverture
- Remise d'un questionnaire d'enquête agricole
- Rencontre du maire pour toute personne qui en fera la demande, sur rendez-vous
- Possibilité d'écrire au maire, en indiquant en objet qu'est concernée la concertation sur le PLU.

2. CE QUI A ETE REALISE

La concertation a pris la forme de rencontres et de consultations ouvertes aux habitants :

- Des rencontres et consultations dédiées au PLU et aux questions d'aménagement.
- Des rencontres et consultations organisées sur des sujets connexes aux questions d'aménagement et d'urbanisme, mettant en jeu le regard des habitants sur le devenir de la commune : l'organisation des mobilités, le devenir du bureau de Poste, le projet de revitalisation du centre bourg historique de la commune.

2.1. Pour l'information du public dans le cadre du PLU

2.1.1. Le site internet de Charavines

Une information régulière à l'adresse suivante : [PROJET NOUVEAU PLU](#), avec possibilité pour les habitants de télécharger le projet de règlement écrit et graphique.

The screenshot shows the 'PROJET NOUVEAU PLU' page on the Charavines website. The page is divided into several sections:

- Navigation Bar:** Includes links for 'Touristes & Visiteurs', 'Habitants & Acteurs locaux', and 'Actualité / Vie municipale / PROJET NOUVEAU PLU'.
- Section: PROJET NOUVEAU PLU**
 - Text:** 'La commune de Charavines se dotera prochainement d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU). Le PLU, qu'est-ce que c'est ?' followed by a definition of the PLU as a communal planning document.
 - Section: L'élaboration d'un PLU s'effectue en plusieurs étapes qui sont :**
 1. La préparation de l'élaboration du PLU;
 2. L'élaboration du projet de PLU;
 3. La concertation avec les parties prenantes;
 4. L'arrêt du PLU;
 5. L'enquête publique;
 6. L'approbation du PLU en conseil municipal.
 - Section: La commune est aujourd'hui à l'ETAPE 3 de l'élaboration du projet de PLU.**

Dans le cadre de cette étape, les habitants doivent être consultés afin de pouvoir formuler des observations et prendre connaissance des documents.

Une réunion publique a eu lieu le vendredi 9 février 2024 à 20 heures.

Cette réunion a permis de présenter le projet du nouveau PLU.

Lors de la phase préparatoire et afin de pouvoir recevoir le plus d'habitants, des ateliers d'information sont mis en place.
 - Section: Ces ateliers sont organisés : (cliquez ici)**
 - Section: AFIN DE PERMETTRE UNE MEILLEURE CONNAISSANCE DU PROJET DE PLU**

vous trouvez à télécharger :

 - Le projet de règlement
 - Le projet de zonage
- Right Sidebar:**
 - Dans la même Rubrique** (download icon):
 - Démarches
 - Services aux familles
 - Vie municipale
 - Vie associative
 - Vie économique
 - Vie sportive/culturelle/solidaire
 - Bibliothèque locales
 - Marchés publics
 - Recense citoyens
 - Recensement
 - Location des salles
 - Citoyens participatifs
 - Mairie de Charavines** (info icon):
 - 15 Place de l'église
 - 38550 Charavines
 - 04 78 00 00 00
 - Lundi - Vendredi: 9h - 12h
 - Envoyer un Email
 - Vous pouvez Télécharger** (download icon):
 - PDF Fiscal
 - PDF Inscription
 - Programme 2024
- Footer:** Includes the Charavines logo, contact information for the 'Mairie de Charavines' (15 Place de l'église, 38550 Charavines), phone number (04 78 00 00 00), opening hours (Ouvert du Lundi au Vendredi: 9h - 12h), and a map of France highlighting the location of Charavines.

2.1.2. Les articles de presse

Plusieurs articles sont parus dans le Dauphiné Libéré, soit pour annoncer des rencontres dédiées au PLU, soit pour en rendre compte.

Outre les réunions spécifiquement dédiées au PLU d'autres ont permis d'aborder les enjeux d'urbanisme au travers de sujets connexes : les aménagements du centre bourg, les déplacements ou le tourisme. Ci-dessous quelques dates de parution des articles récents.

Quelques dates de parution récentes :

- 29 mars 2023
- 30 mars 2023
- 29 mai 2023
- 3 juin 2023
- 10 janvier 2024
- 3 février 2024
- 7 février 2024
- 10 février 2024
- 1er mars 2024
- 6 mars 2024
- 7 novembre 2024
- 13 décembre 2024

2.1.3. Les articles parus dans le journal municipal

Canal n° 103 – Juin 2017 : A la Une Plan Local d'Urbanisme : C'est reparti

Jun
2017

n° 103

Notre journal communal !

Canal

CHARAVINES



À LA UNE

**Plan Local d'Urbanisme
c'est reparti**

Le Conseil Municipal du 15 mai a délibéré et prescrit une nouvelle élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme. La délibération énonce les objectifs alloués à cette élaboration et fixe les modalités de concertation publique.

Parmi les principaux objectifs :

- Soutenir un développement démographique, résidentiel, touristique et économique de Charavines à la hauteur du rôle de pôle d'appui et de pôle touristique de la commune dans le Pays Voironnais.
- Conforter en priorité les deux secteurs centres de Charavines : le centre-village et le secteur du lac.
- Définir un projet touristique cohérent, valorisant le cadre de vie, renforçant l'attractivité touristique de la commune de Charavines, le bourg-centre et le secteur du lac.

► Développer une offre de logements équilibrée et solidaire, facilitant l'accès au logement des jeunes ménages et l'accès des plus âgés à un logement adapté proche des services et des commerces de proximité.

► Répondre aux besoins futurs en équipements et services pour tous...

Les moyens d'information et de concertation :

- Information de la population par voie de presse.
- Tenue de deux réunions publiques, une au moment de l'élaboration du Projet d'Aménagement et de Développement Durable, une avant l'arrêt du projet de PLU par le Conseil Municipal.
- Ouverture d'un registre d'enregistrement des observations de toute personne intéressée. Ce registre sera mis à disposition à l'accueil en Mairie.

► Organisation d'une enquête auprès des agriculteurs.

► Possibilité d'écrire au Maire ou de rencontrer le Maire à ce sujet pour toute personne qui en fera la demande.

La phase de concertation fera l'objet d'un bilan présenté en Conseil Municipal.

Outre les propositions fixées par la délibération la commune saisira d'autres opportunités d'informer et de consulter la population au sujet du PLU comme elle l'a déjà fait à l'occasion des Ateliers Citoyens de février 2017.

Notre bulletin Canal permettra également de suivre l'avancée de la réflexion. Dans chaque numéro nous ferons un zoom sur un des enjeux du PLU. Dans ce numéro il sera question de démographie.

Avec ce n° de Canal retrouvez l'affichette de la saison "Un été à Charavines, Eté 2017"

SOMMAIRE :
» ÉDITO : P. 02 » VIVRE CHARAVINES : P. 02/03 » Le plaisir de jouer se partage - Au fil des quartiers - Une équipe administrative P. 04 » Trimestre en image - Accueil de loisirs - Les archers du lac P. 05 » Ascol Foot - Du nouveau à la Poste » EN DIRECT DU CONSEIL MUNICIPAL : P. 06 » Plan Local d'Urbanisme P. 07 » Les brèves - Rencontres avec les commerçants et acteurs touristiques » INFOS : P. 08 » Le coin des associations - Agenda - État civil

PLAN LOCAL D'URBANISME

Les enjeux démographiques

Au travers de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme il s'agit d'imaginer et de préparer la commune que nous souhaitons voir advenir dans les prochaines décennies.

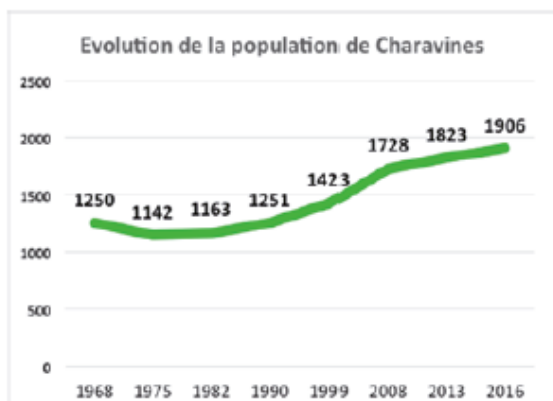
La question de la croissance démographique est l'une des plus importantes et délicates à traiter.

Nous sommes tous attachés à ce que Charavines ne devienne pas ce que nous appelons couramment une commune dortoir, condamnée à vieillir, à fermer les classes de ses écoles et à voir ses activités commerciales décliner.

Nous sommes tous également attachés à la qualité de notre cadre de vie proche de la nature et à cette image de commune à taille humaine, propice

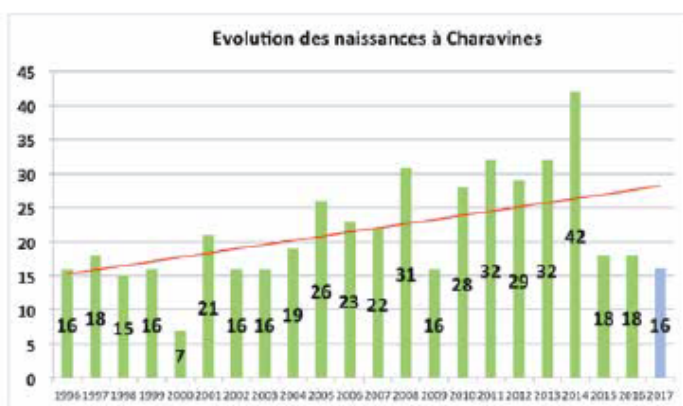
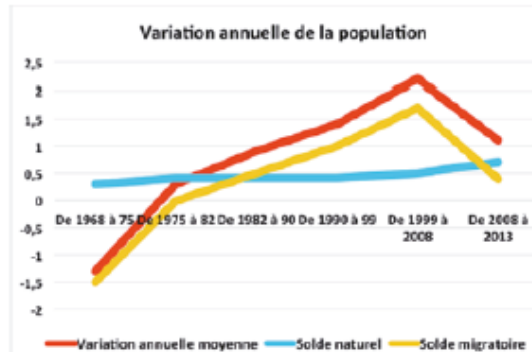
aux solidarités, permettant à chacun de trouver place dans la vie locale, la vie sociale, la vie sportive ou culturelle, la vie citoyenne.

Pour tenir au mieux cet équilibre il importe avant tout de bien prendre la mesure des évolutions qui caractérisent notre territoire, les plus anciennes et profondes et aussi les plus récentes. C'est l'objet de ce premier petit dossier consacré au PLU. D'autres suivront tout au long de la procédure d'élaboration du PLU.

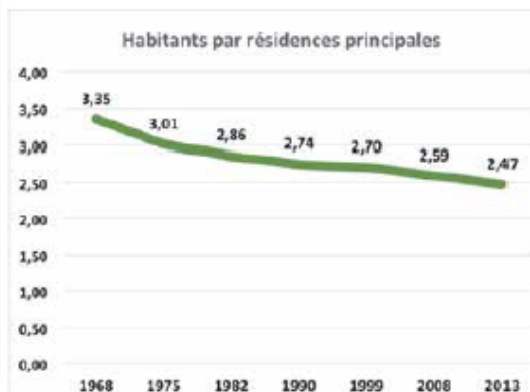


La croissance démographique a pris son essor dans les années 80. Après s'être accélérée dans les années 90 et 2000 elle connaît un ralentissement sensible depuis quelques années.

Le ralentissement actuel est dû à l'effondrement du solde migratoire (différence entre les arrivées et les départs). Au début des années 2010 le solde naturel (écart entre les naissances et les décès) a continué à porter la croissance démographique mais depuis 2015 nous observons une forte chute des naissances.



Après une forte croissance des naissances jusqu'en 2014 la commune connaît un effondrement de ces dernières. Il s'agit d'un effet décalé de la baisse du solde migratoire (moins d'arrivées) observé depuis les années 2000.



Le nombre moyen d'habitants par résidence principale ne cesse de baisser. C'est-à-dire que sans nouveau logement la population est condamnée à diminuer. La construction de nouveaux logements doit permettre de compenser cette baisse du nombre d'habitants par logement puis autoriser suffisamment de croissance démographique pour préserver nos services et commerces.



Un grand RENDEZ-VOUS,

UNE FEUILLE DE ROUTE CLARIFIÉE

Avec une nouvelle fois, **plus de 180 participants adultes**, l'édition 2018 des Ateliers Citoyens a confirmé la place qu'occupe désormais ce grand rendez-vous dans la vie de notre commune.

D'ores et déjà l'équipe municipale réfléchit aux initiatives et dispositions à prendre pour élargir toujours plus le cercle des habitants mobilisés et investis.

Alors que la gestion de nos affaires communes devient de plus en plus complexe et contrainte il est plus que jamais nécessaire d'associer le plus grand nombre, de cultiver les envies d'agir, de favoriser les coopérations et d'éclairer les décisions des élus. Car en appeler à l'expression du plus grand nombre ne revient nullement à dispenser les élus de leurs responsabilités, bien au contraire.

Leur mission est d'autant plus exigeante : à la fois éclairer le che-

min, défricher les possibles, tout en veillant en même temps à créer et vérifier les conditions d'une adhésion la plus large possible aux orientations esquissées.

Sur ce plan les Ateliers du 17 mars ont pleinement répondu à nos attentes. Parmi les nombreux stands d'information et d'expression figuraient deux consultations aux enjeux majeurs pour l'avenir de la commune : **les aménagements du centre bourg et la localisation des grands équipements, dont la mairie, et l'avenir du terrain de foot à Charavines.**

Les projets correspondants ne verront pas le jour à court terme tant ils mobiliseront d'importants moyens et requièrent de longues études préalables. Mais justement, ce long temps nécessaire de préparation et de gestation implique d'anticiper. Sur ces deux sujets les élus disposent désormais d'une

feuille de route clarifiée pour avancer. L'esquisse de notre futur centre bourg devient beaucoup plus nette.

L'attachement exprimé par les Charavinois pour leur terrain de foot conforte également les hypothèses de travail élaborées à ce sujet. Ce n'est pas le moindre mérite de ces Ateliers que de permettre ainsi aux élus de vérifier que leurs intuitions ou réflexions ne sont pas déconnectées des aspirations profondes des habitants.

Ce numéro de Canal « spécial Ateliers Citoyens » vous permettra de prendre connaissance des résultats de l'ensemble des consultations mais aussi de découvrir ou redécouvrir tous les projets présentés.

Encore un grand merci à toutes celles et à tous ceux qui ont permis l'organisation de ce grand rendez-vous !

ATELIERS CITOYENS

PLAN LOCAL D'URBANISME :

Réunion publique
jeudi 17 mai
20h30
Salle des réunions

SOMMAIRE :

>> SPÉCIAL ATELIERS CITOYENS : P. 02 > Édito P. 02/03 > Aménagement du centre bourg P. 04 > Un terrain de foot à Charavines ? P. 05 > Sécuriser le bassin versant du Janin P. 05/07 > Le PLU P. 08/09 > Education et services aux familles / Retour à la semaine de 4 jours / Accueils périscolaires P. 10 > Petite enfance P. 11 > Plan de cheminement doux P. 12/13 > Les Finances communales P. 14 > Tourisme : quelle stratégie ? P. 15 > La saison 2018 >> INFOS : P. 16 > Le coin des associations - Agenda - État civil

PLAN LOCAL D'URBANISME :

économiser l'espace pour permettre un DÉVELOPPEMENT DURABLE de la commune

Au moment où paraîtra ce numéro de Canal le Conseil Municipal s'apprêtera à adopter le Projet d'Aménagement et de Développement Durables. Cette étape est importante car elle fixe la philosophie d'ensemble du projet en amont de la détermination précise du zonage et de la rédaction du règlement applicable pour les différentes zones.



Plan Local d'Urbanisme : réunion publique le jeudi 17 mai à 20h30, salle des Réunions.

Ce projet s'organise autour de trois grandes orientations :

- ✓ Préserver un environnement et un cadre de vie de qualité, source de bien-être, d'attractivité résidentielle et touristique.

- ✓ Conforter Charavines dans son rôle de pôle d'appui de proximité et de pôle touristique à l'échelle du Tour du Lac dans le Pays Voironnais.

- ✓ Poursuivre un développement urbain équilibré, plus économique en foncier que par le passé.

Le SCoT (Schéma de Cohérence Territoriale) élaboré à l'échelle de la grande Région Urbaine Grenobloise s'impose au PLU des communes. Il définit une enveloppe maximale de consommation d'espace de 9,25 hectares pour les 12 prochaines années. Par comparaison, le projet de PLU arrêté en février 2014 et qui a fait l'objet d'avis défavorables de l'Etat et du SCoT prévoyait

une enveloppe de plus de 16 hectares. Le SCoT limite également à 10 logements en moyenne par an les constructions sur les parcelles nouvellement urbanisées. La commune souhaite viser le maximum de logements autorisés pour garantir une vitalité commerciale et un niveau de service correspondant à sa vocation de bourg centre de proximité et de pôle touristique. Le développement des hameaux sera limité à leurs enveloppes actuelles, avec uniquement des projets venant combler des dents creuses là où les enjeux paysagers le permettent. L'habitat individuel pourra encore y trouver sa place. Par contre pour les secteurs proches du centre bourg favoriser la croissance démographique tout en limitant la consommation d'espace implique de prévoir et d'encadrer rigoureusement l'avenir de ces secteurs stratégiques.

C'est l'objet des orientations d'aménagements et de programmation (OAP) que le PLU doit prévoir. Les projets d'OAP ont été présentés lors des Ateliers Citoyens. Ils concernent :

- ✓ **Le secteur Pagetière**, avec la nécessité de prévoir la reconversion de tout un ensemble de bâti agricole sans usage tout en préservant les qualités architecturales du quartier.

- ✓ **Le secteur Fure Ouest**, au niveau de la Rue de la Mairie. Cette grande parcelle située à l'arrière de la mairie est l'une des rares situées proche du centre et des commerces. Elle offre un emplacement idéal pour prévoir des logements adaptés pour nos aînés qui souhaitent continuer à vivre dans notre commune. Le programme envisagé irait de 17 à

20 logements dont environ la moitié de logements adaptés.

- ✓ **Le secteur Fure Est** : il s'agit du grand parc situé devant l'école Saint-Joseph. La commune souhaite conserver une vue dégagée devant cet édifice emblématique. Des discussions sont en cours avec les représentants de l'Ecole pour tenir compte des enjeux d'évolution de cette dernière.

- ✓ **Le Grand-Clos**. Ce parc est envisagé pour la réalisation des bassins de rétention nécessaires pour sécuriser l'aval du bassin du Janin. Ce projet permettrait la relocalisation du terrain de football (voir pages 4 et 5).

- ✓ **Le secteur situé entre l'actuel bureau de Poste, la caserne des pompiers, l'église et le cimetière**. Le projet vise à recréer ici une place urbaine contribuant à

la vitalité commerciale du centre bourg, avec des commerces au rez-de-chaussée et des logements en étage.

- ✓ **Et enfin une parcelle le long de l'Avenue du Lac** dont la taille permet d'envisager une petite opération de logements collectifs.

Ces orientations d'aménagement et de programmation s'inscrivent dans la durée du PLU, 12 ans. Elles s'ajoutent aux projets qui arriveront à terme plus tôt comme la création de la Plaine d'accueil, l'évolution de l'Hôtel de la Poste et des parcelles qui le jouxtent et celle de la parcelle occupée par l'ADMR (voir pages 2 et 3).

QUEL PATRIMOINE PRÉSERVER ?

L'élaboration du PLU est l'occasion de réfléchir aux éléments du patrimoine paysager ou bâti à préserver. Un stand de consultation des Ateliers citoyens était consacré à cette question. La question se pose pour différents bâtiments susceptibles d'évolution, comme l'Hôtel de la Poste, le bâtiment du bureau de Poste (en supposant bien sûr le bureau relocalisé ailleurs) ou la maison occupée par l'ADMR (là aussi en supposant l'ADMR relocalisée ailleurs à Charavines). La question se pose aussi pour différentes parcelles dont l'urbanisation pourrait avoir un fort impact paysager.

Vous trouverez ci-après les résultats de cette consultation.



Bâtiment «Hôtel de la Poste»



Bâtiment Bureau de Poste (en supposant La Poste relocalisée)



Maison de l'ADMR (en supposant l'ADMR relocalisée)



Parcelle Collétière / Arrondière



Parcelle Pagetière



Vue sur l'école St-Joseph



Vue sur la maison Pagetière

NOTRE TERRITOIRE

PLU : LE PLAN D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE EST ADOPTÉ

Après un mois de février consacré à une dense phase d'information et de concertation (voir l'encadré ci-dessous) la séance du Conseil Municipal du 4 mars a vu l'approbation à l'unanimité du Plan d'Aménagement et de Développement Durable. Ce document fixe la philosophie du projet de Plan Local d'Urbanisme. Associé aux projets de zonage et de règlement il autorise la commune à prononcer des sursis à statuer à l'encontre de projets de nature à nuire à sa mise en œuvre en contrevenant aux dispositions qu'il prévoit.

La reprise du PADD s'est révélée indispensable pour permettre à la commune de revoir les dispositions envisagées lors de la précédente phase d'élaboration (2018-19), celles-ci s'avérant incapables de prendre en compte la soudaine et massive pression immobilière connue depuis 2021. Le risque était très grand de voir des quartiers subir des transformations brutales de leur image urbaine au travers d'un effet domino incontrôlable : une maison vendue, à la place l'opérateur immobilier construit un immeuble avec deux étages et une très forte emprise au sol ; voyant leur environnement dégradé les voisins décident de vendre à leur tour et ainsi de suite. La reprise du PADD et des projets de zonage et de règlement permet aussi à la commune d'intégrer les dernières dispositions législatives (notamment la règle dite du ZAN, « zéro artificialisation nette»). Il s'ensuit les principales modifications suivantes par rapport au projet de PLU 2018-19.

Une séparation de la zone urbaine centre (Ua) en deux sous-secteurs, Ua et Ua1

Il s'agit de la principale évolution. La précédente zone Ua, traduisant l'espace de développement préférentiel déterminé par le SCoT et s'imposant à la commune, conduisait à autoriser dans tout ce périmètre des constructions d'immeubles du type R+2 sans application d'un Coefficient d'Emprise au Sol maximum (CES). Le CES était censé être limité par le pourcentage de parcelle devant être laissé en pleine terre et par les besoins de stationnement. Or les projets des opérateurs immobiliers consistant à aménager les stationnements en sous-sol conduisaient à rendre inopérant cet encadrement. Cette zone est désormais scindée en deux parties : une partie très centrale Ua, réservée au cœur du bourg, à la partie sud de l'Avenue du Lac et à certaines portions de la rue Principale et de la rue des Bains ; une seconde partie, Ua1, pour laquelle une hauteur maxi et un CES maxi s'imposent, avec notam-

La réunion publique du 9 février a vu la participation d'une soixantaine de personnes. Les six permanences d'accueil-atelier qui ont suivi ont vu une cinquantaine d'habitants participer. Les nombreux échanges ont plutôt mis en évidence une adhésion globale à la philosophie d'ensemble du projet de PLU. Les désaccords exprimés renvoient tous à des situations particulières, à l'inévitable confrontation d'un intérêt collectif à des intérêts privés.



ment la partie nord de l'Avenue du Lac, les secteurs de Pagetière et toute la partie centrale au sud de la rue des Lilas et de la rue de la Caserne (voir le plan ci-dessous).

Une découpe des zones urbaines « à la maison »

Le projet de PLU est soumis à un sévère objectif de réduction de la consommation des surfaces. Entre 2021 et 2031 il s'agira de ne consommer que 50% au maximum des surfaces consommées entre 2011 et 2021 (règle du ZAN). Or depuis 2021 de nombreuses constructions ont déjà vu le jour. Il s'ensuit une nouvelle doctrine quant à la découpe des zones urbaines et des enveloppes des hameaux. Celle-ci ne s'opère plus à la parcelle, mais à la maison. Les dents creuses en périphérie des quartiers ou hameaux sont sorties de l'enveloppe urbaine.

Une meilleure protection du quartier Colletière et du secteur du lac

La qualité de notre cadre de vie tient aussi à la préservation de notre patrimoine bâti. Il s'agit notamment de protéger les vues sur les quartiers historiques et sur les berges. Une telle protection avait été mise en place pour la vue sur le Pagetière, mais pas pour Colletière. C'est désormais fait. D'une façon générale les proximités du lac sont mieux préservées : pas de R+2 sur la partie nord de l'Avenue du Lac ou sur le secteur Pagetière nord.

Lutter contre l'imperméabilisation des sols

Le pourcentage de parcelle devant rester en pleine terre est remonté à 50% pour les zones Ub et à 40% pour toutes autres les zones urbaines. D'une façon générale toute imperméabilisation devra être justifiée lors des demandes de permis de construire.

2.1. Pour le débat et l'échange avec le public dans le cadre du PLU

2.1.1. Concertation agricole : envoi d'un questionnaire d'enquête agricole

Un questionnaire agricole de 4 pages a été envoyé aux exploitants du territoire : 6 domiciliés à Charavines et 5 domiciliés dans les communes voisines (Oyeu, Chirens, Le Pin).

Le questionnaire porte à la fois sur :

— Des questions fermées :

- Nom de l'exploitant, adresse, statut de l'exploitation, date d'installation, exploitation à temps plein ou partiel, âge et perspectives de succession, Orientation économique de l'exploitation, production sous label qualité, vente directe aux consommateurs, accueil à la ferme, les filières de valorisation des productions
- SAU exploitée, en propriété, en fermage, Types de cultures pratiquées, cheptel,
- Est-ce que l'exploitation est une installation classée pour la protection de l'environnement ?
- La localisation des bâtiments est-elle pénalisante pour les activités pratiquées ?
- Pratique de l'épandage de fumiers, lisiers, et purins ?
- Besoin de nouvelles surfaces d'épandage ?
- Les projets de l'exploitation
- Qualification de l'exploitation : en développement, modernisation / régime de croisière / gestion d'un patrimoine familial / difficultés à se maintenir / autres

— Des questions ouvertes :

- Ce qui est apprécié dans la commune
- Ce qui pose problèmes ou qui mériterait d'être amélioré
- Les propositions et suggestions pour l'avenir de la commune et/ou de l'agriculture

7 exploitants ont répondu au questionnaire. Les réponses ont permis de mieux appréhender l'agriculture de la commune, de cerner ce qui est apprécié des exploitants ou mérite des améliorations et de recueillir les propositions des exploitants.

Ce qui est apprécié par les exploitants dans la commune	Ce qui vous pose problème ou qui devrait être amélioré	Propositions / suggestions pour l'avenir de la commune et/ou de l'agriculture
Le calme de la campagne La proximité des commerces de base, la Poste. La possibilité pour les enfants de faire du sport.	Le très haut débit qui manque cruellement sur la commune	Aménager le chemin de la "Grange Gorge" à Louisias, en limite avec Chirens.
La diversité agricole, chèvres, vaches, fruits, moutons, chevaux, volailles et autres : une grande richesse pour la commune	Les mises aux normes agricoles trop chères pour les petits agriculteurs	Garder les zones agricoles existantes. Tenir compte du développement de nos exploitations : parvenir à le faire comprendre à l'entourage
La tranquillité dans l'endroit où se situe l'exploitation (Oyeu)	La largeur des routes et l'entretien des chemins	Préserver un espace agricole assez large autour de l'exploitation pour ne

Ce qui est apprécié par les exploitants dans la commune	Ce qui vous pose problème ou qui devrait être amélioré	Propositions / suggestions pour l'avenir de la commune et/ou de l'agriculture
		pas avoir de problèmes dans les années à venir
Les services proposés, l'aménagement en bord de lac	La difficulté de circulation des engins de gros gabarit, le manque d'entretien des chemins communaux (élagage...), le relationnel avec les exploitations existantes, les éventuels projets touristiques qui pénaliseraient le foncier des exploitations	Attention à l'urbanisation : préserver le foncier agricole. Renforcer les liens entre agriculture et tourisme. Préserver l'agriculture et favoriser les installations aux alentours en aidant et accompagnant les différents projets
	La circulation des machines agricoles difficile en certains endroits de la commune : une demande d'intégrer dans les futurs aménagements, la circulation des engins agricoles	Si la vocation touristique de la commune doit être soutenue et développée, ne pas se fixer cet unique objectif dans la mesure où la saison n'est pas très longue. Ne pas oublier d'autres centres d'intérêt comme l'agriculture.

2.1.1. Réunions publiques du Plan Local d'Urbanisme

Réunion publique n°1 du 17 mai 2018 : une cinquantaine de participants



Déroulement de la réunion

- Introduction : Objet de la réunion.
- Rappel du cadre qui s'impose aux communes pour l'élaboration des PLU.
- Présentation et mise en débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).
- Présentation et mise en débat des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).
- Questions / Réponses.
- Suites de la procédure.



Réunion publique n°2 : Présentation du zonage et du règlement écrit du PLU : 12 novembre 2019 – une cinquantaine de participants



Sylvie VALLET, urbaniste, mandataire - SITES & PAYSAGES, Caroline GIORGETTI - EVINERUDE, BE Environnement - HELIOS Avocats, Ségolène COGNAT
98 route des coquettes - 38850 CHIRENS - T : 04 76 05 30 82 / 06 15 76 38 99
sylvie.vallet-urba@orange.fr www.capterritoires.fr



Réunion publique n°3 : Présentation du PLU avant arrêt – 16 décembre 2024 :

Une cinquantaine de participants



**Plan Local
d'Urbanisme**

REUNION PUBLIQUE du 16/12/2024
Présentation du projet de PLU avant arrêt



Copyright - Ulm 38



Sylvie VALLET, urbaniste, mandataire
SITES & PAYSAGES
EVINERUDE Environnement
98 route des Coquettes - 38850 CHIRENS - www.captterritoires.fr

Déroulement de la réunion :

- ➡ Rappel de l'historique et du calendrier de la procédure
- ➡ Rappel des grandes orientations du PADD et des principaux ajustements du projet de PLU opérés depuis la reprise des études
- ➡ Présentation des OAP sectorielles et thématique
- ➡ Présentation du zonage et du règlement
- ➡ Zonages eaux usées et eaux pluviales
- ➡ Questions / réponses



2.1.2. Registre à feuillets non mobiles destinés aux observations

Le registre a permis la consignation de multiples observations, interrogations ou revendications, dans la grande majorité des cas pour demander la constructibilité d'un terrain.

L'enregistrement a pris plusieurs formes :

- Mentions manuscrites directement sur le registre.
- Habitants ou propriétaires venus avec un document déjà préparé, document alors collé ou agrafé dans le registre.
- Courriers adressés par voie postale.

L'ensemble rassemble une grosse quarantaine d'interrogations, d'observations ou revendications. Ces expressions n'ont jamais porté sur des dispositions générales du projet de PLU mais toujours sur des situations particulières.

2.1.3. Rencontre du maire pour toute personne qui en fera la demande, sur rendez-vous

Toutes les demandes explicites de RV ont été prises en compte. Une estimation minimale permet d'assurer qu'au moins une vingtaine de RV ont été accordés spécifiquement sur le projet de PLU. Là aussi les objets des demandes n'ont jamais porté sur la philosophie générale du projet ou telles ou telles dispositions indépendantes de la situation des requérants, mais toujours sur des situations particulières, soit pour questionner l'évolution du classement d'un terrain dans le projet de PLU, soit pour demander des précisions sur les effets de tels ou tels aspects du règlement concernant un terrain.



2.1.4. Possibilité d'écrire au maire, en indiquant en objet qu'est concernée la concertation sur le PLU

Tous les courriers relatifs au PLU ont été conservés et associés au registre des observations. Nous en dénombrons une vingtaine. Tous portent également sur des observations ou des revendications attachées à des situations particulières

2.2. Pour le débat, l'échange sur le PLU et sur les aménagements de la commune

2.2.1. Les ateliers citoyens du 11 février 2017

RETOUR SUR ATELIERS CITOYENS 2016

LES HABITANTS ONT PARTICIPÉ EN NOMBRE AUX ATELIERS 2016. SOYEZ ENCORE PLUS NOMBREUX CETTE ANNÉE !

ATELIERS CITOYENS 2017

VENEZ VOUS INFORMER ET VOUS EXPRIMER !!!

Urbanisme & PLU - Centre bourg - Commerces - Aménagements dans les quartiers - Éducation - Plaine d'accueil - Finances...

SAMEDI 11 FEVRIER à partir de 9h

Salle des Cèdres

J'♥ CHARAVINES JE PARTICIPE !

AU PROGRAMME

DURANT TOUTE LA MATINÉE, RENCONTREZ LES ELUS ET PARTICIPEZ AUX ATELIERS DE VOTRE CHOIX...

DROIT DE SUITE : Où en sont les projets soumis à discussion lors des ateliers 2016 ?

JE M'INFORME : Découvrir le fonctionnement des services municipaux et les finances de la commune.

JE M'EXPRIME : Donner votre avis sur les projets ou orientations prochainement en débat en sein du Conseil Municipal : urbanisme (PLU), aménagement de la plaine d'accueil, éducation, plan cheminement doux et sécurité...

J'AGIS : Venez découvrir les mille et une façons d'apporter votre contribution au bien-être commun...

LES ATELIERS INVITENT : le collectif citoyen ouvre les portes des « ateliers » à des associations qui viennent présenter leurs actions.

RDV DES COMITÉS DE QUARTIER ET HABITANTS RELAIS : Venez discuter des projets concernant votre quartier ou hameau.

Afin de faciliter l'organisation merci de nous informer de votre participation, soit à l'aide de ce coupon, soit en laissant un message en mairie, par tél au 04 76 06 60 09 ou à l'adresse électronique de la commune : mairie@mairie-charavines.fr

ATELIERS CITOYENS

Organisé par la commune de CHARAVINES

COLLECTIF CITOYEN

REGISTRATION



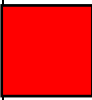
NOM Prénom : _____
Quartier/hameau : _____
Nombre de personnes participant à l'atelier citoyen : _____
Adultes : _____
Enfants : _____

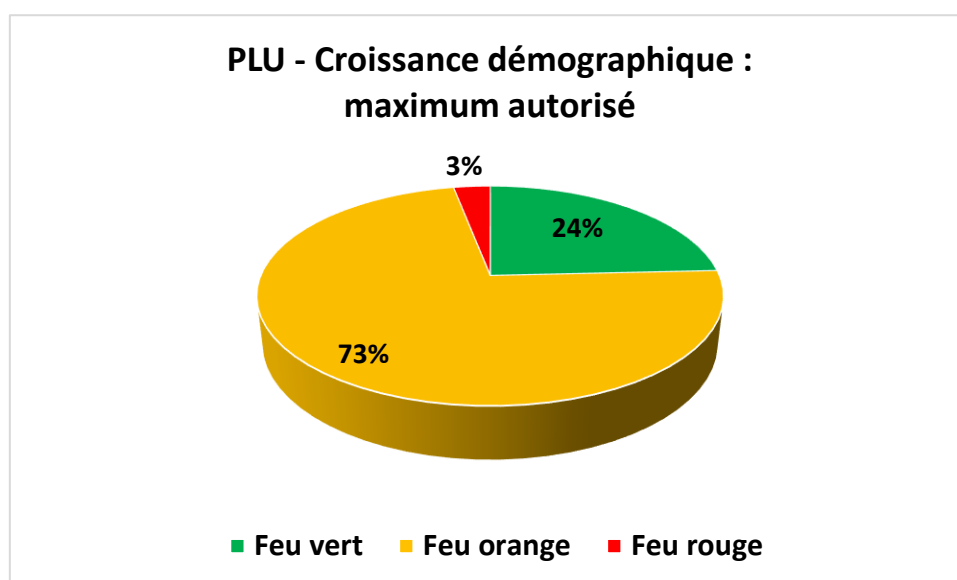
Une buvette gratuite permettra à chacun de prolonger les échanges autour d'un verre offert par la commune.
Un espace jeu pour les enfants, animé et surveillé, permettra aux parents de participer aux ateliers en toute tranquillité.

La consultation porte sur les grandes orientations qui doivent guider l'élaboration du PLU.

Les questions posées et les réponses obtenues




1/ Quelle croissance démographique de Charavines ?

	FEU VERT. Favorable. Je pense qu'il est important de favoriser une croissance démographique suffisante pour consolider l'offre commerciale locale et demeurer une commune vivante et attractive, ce qui suppose de maintenir urbanisables les surfaces nécessaires qui nous sont autorisées par le SCoT (environ 9 hectares).
	FEU ORANGE. Avis partagé. Je pense que la population doit continuer à croître mais plus lentement pour maîtriser le développement de la commune, ce qui suppose de réduire les surfaces immédiatement urbanisables par rapport à ce que prescrit le SCoT, par exemple en mettant 3 ou 4 ha en urbanisation différée parmi les 9 ha urbanisables.
	FEU ROUGE. Défavorable. Je pense que la commune est bien comme elle est actuellement. Pour la préserver et obtenir une stagnation de la population à son niveau actuel il est donc préférable de ralentir la construction de nouveaux logements en réduisant très fortement les surfaces constructibles.

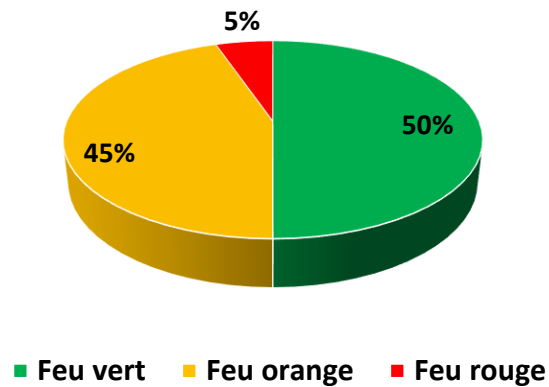


2/ Quelle offre de logements ?

Sur la base des informations présentées, êtes-vous favorable à ce qu'au travers de son Plan Local d'urbanisme la commune vise à favoriser une production de logements diversifiée, répondant notamment aux besoins des populations aux ressources plus modestes et à la pluralité des aspirations (maison individuelle, maisons groupées, petits collectifs...) ?

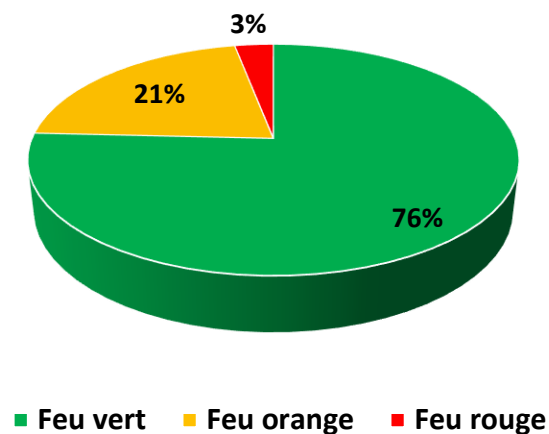
	FEU VERT. Favorable. Je pense qu'il est important de permettre à chacun de se loger. C'est une question de justice mais c'est aussi l'intérêt de la commune pour conforter sa dynamique démographique et commerciale. L'habitat groupé ou collectif est à privilégier dans le centre, la maison individuelle dans les hameaux et en périphérie.
	FEU ORANGE. Avis partagé. Je pense qu'il faut prévoir un peu d'habitat collectif ou groupé à loyers modérés, en faible quantité (dans les limites des obligations liées au PLH signé avec la CAPV), et qu'il faut continuer à privilégier la maison individuelle, quitte à ce que la consommation d'espaces ainsi induite aboutisse à freiner la croissance démographique.
	FEU ROUGE. Défavorable. Je pense que la commune doit uniquement privilégier la construction de maisons individuelles et à l'inverse éviter autant que possible l'habitat collectif et groupé, quitte à ce que tenant compte des prescriptions du SCoT et du PLH cela aboutisse à stopper ou fortement réduire la croissance démographique de la commune.

PLU - Diversifier la production de logements



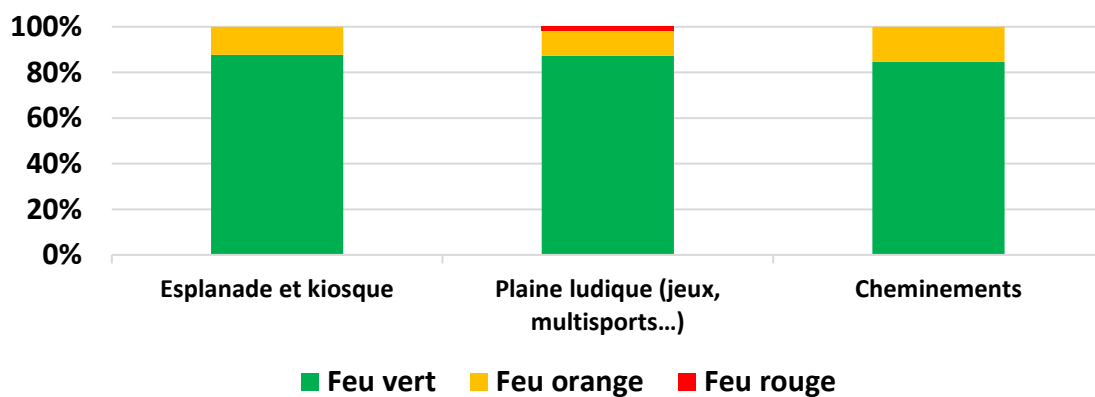
3/ Rayonnement et aménagement : quelle stratégie ? quel(s) centre(s) valoriser ?

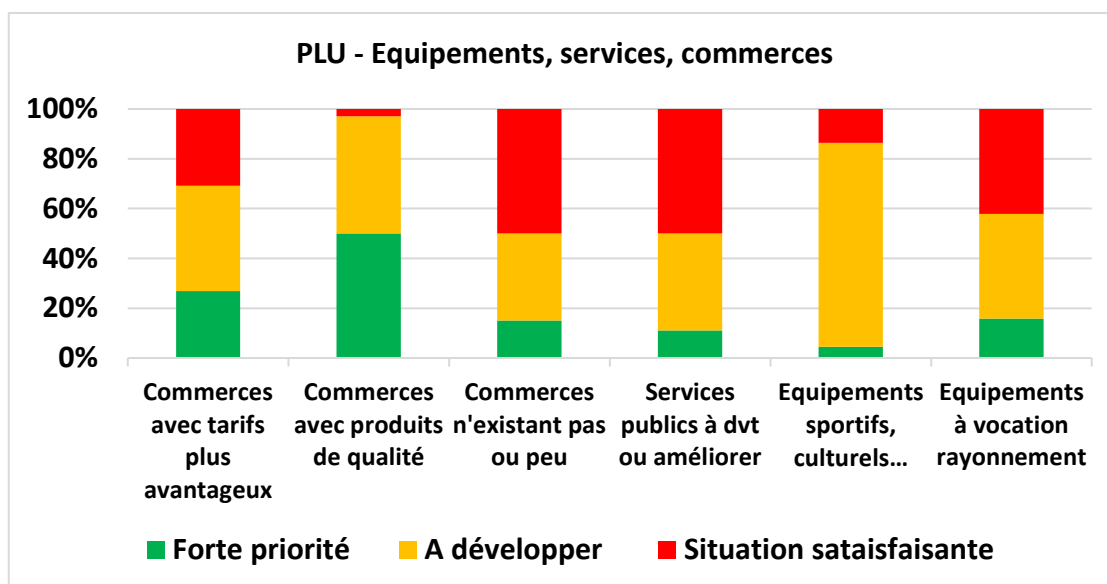
PLU - Rayonnement & aménagement : valoriser le bourg centre ET le secteur lac



4/ Quelles priorités en matière de grands équipements, de services et de commerces ?

Plaine d'accueil





5/ Quels espaces publics (parcs, jardins, places...) ?

Parmi les lieux suivants quels sont ceux qui selon vous doivent être privilégiés pour prévoir des espaces publics du type jardins, places, aires de jeux & loisirs, détente (bancs), espaces verts et d'agrément... Le plan joint vous permet de situer les lieux. Attention, les lieux évoqués n'appartiennent pas tous à la commune. Cette dernière peut prévoir les emplacements en vue de projets futurs.

1. Le secteur du lac, soit la plage elle-même, soit le parking situé en face de la plage (entre le canal et la route de Biliou).

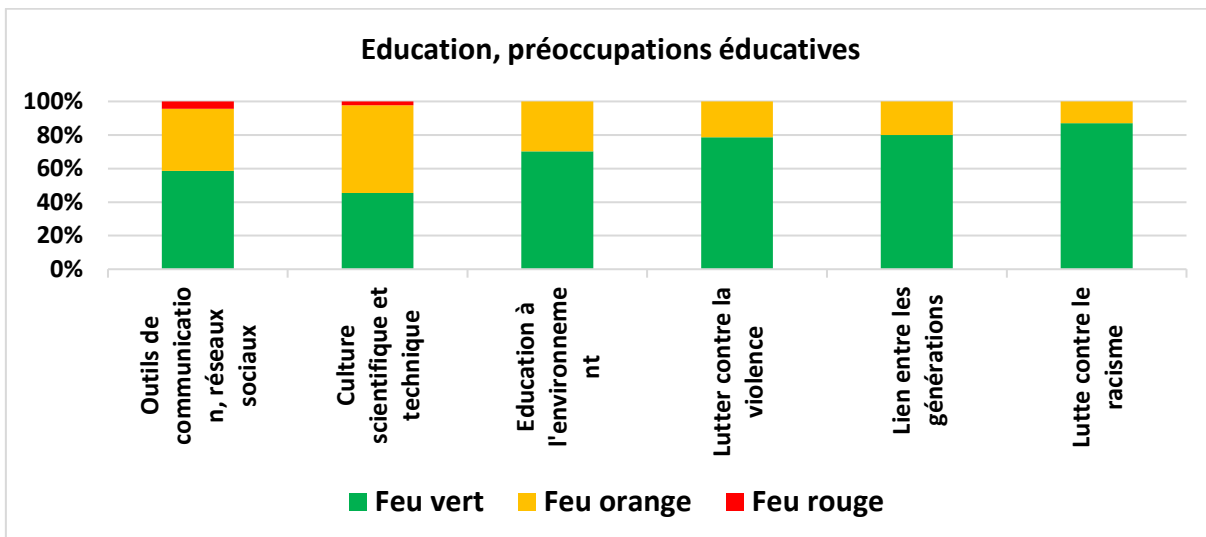
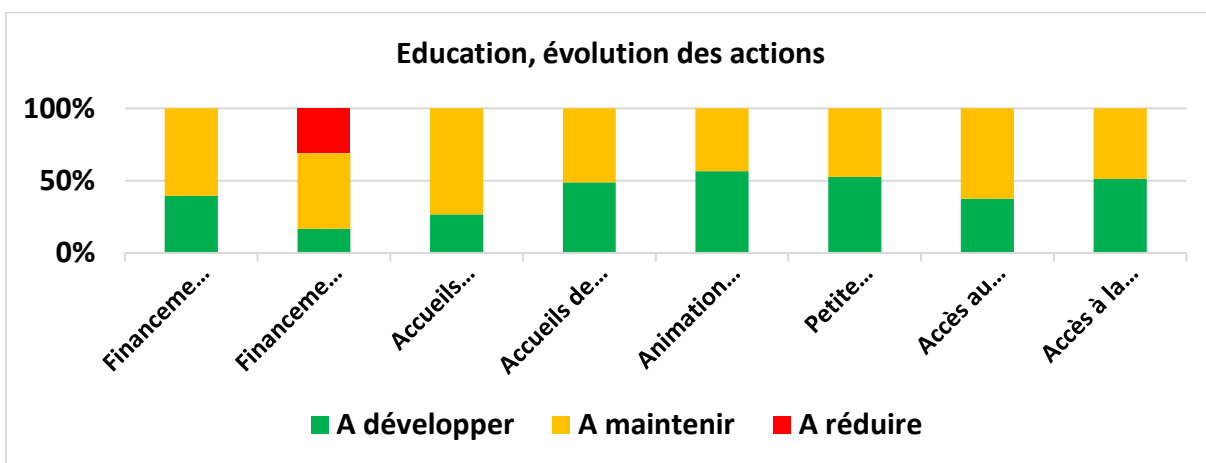
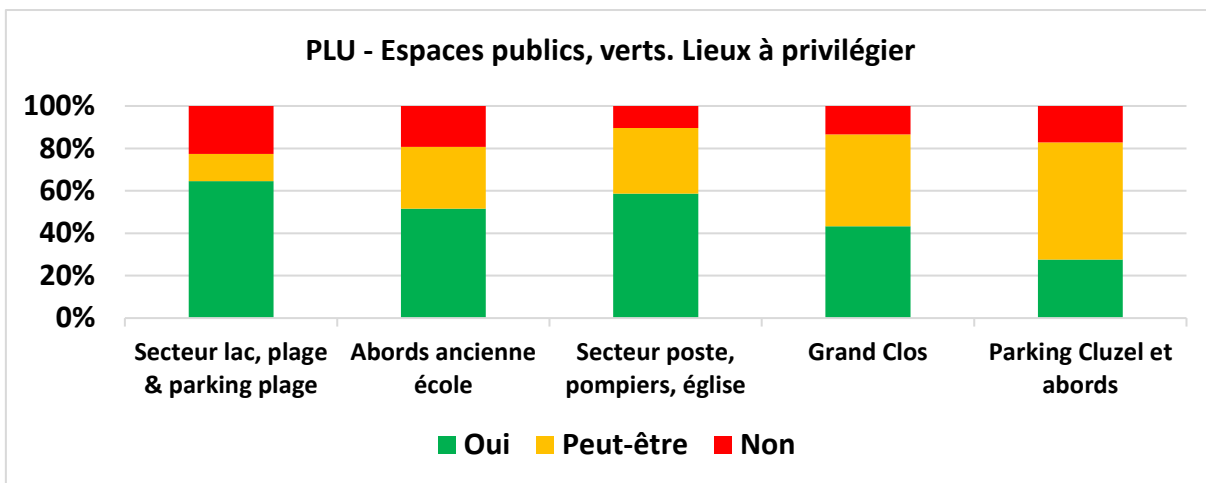
2. Une partie des abords de l'ancienne école et de la maison occupée par l'ADMR dans le bourg centre.

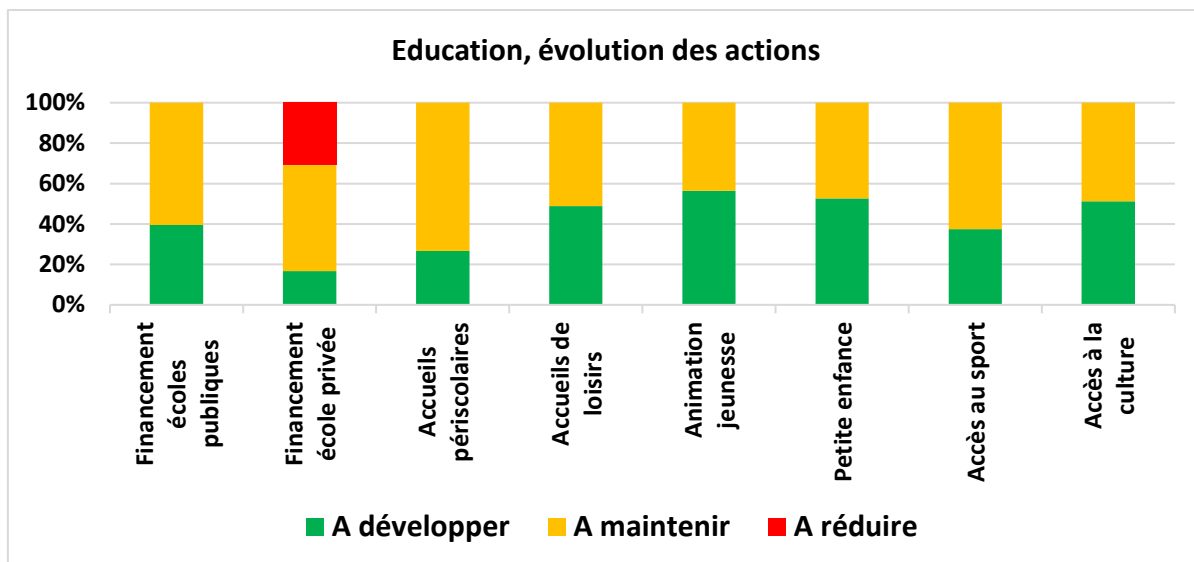
3. Une partie des espaces situés entre le bureau de poste, la caserne des pompiers et l'église.

4. Une partie du grand clos, situé entre la salle des Cèdres et la rue des Lilas et l'ancienne école.

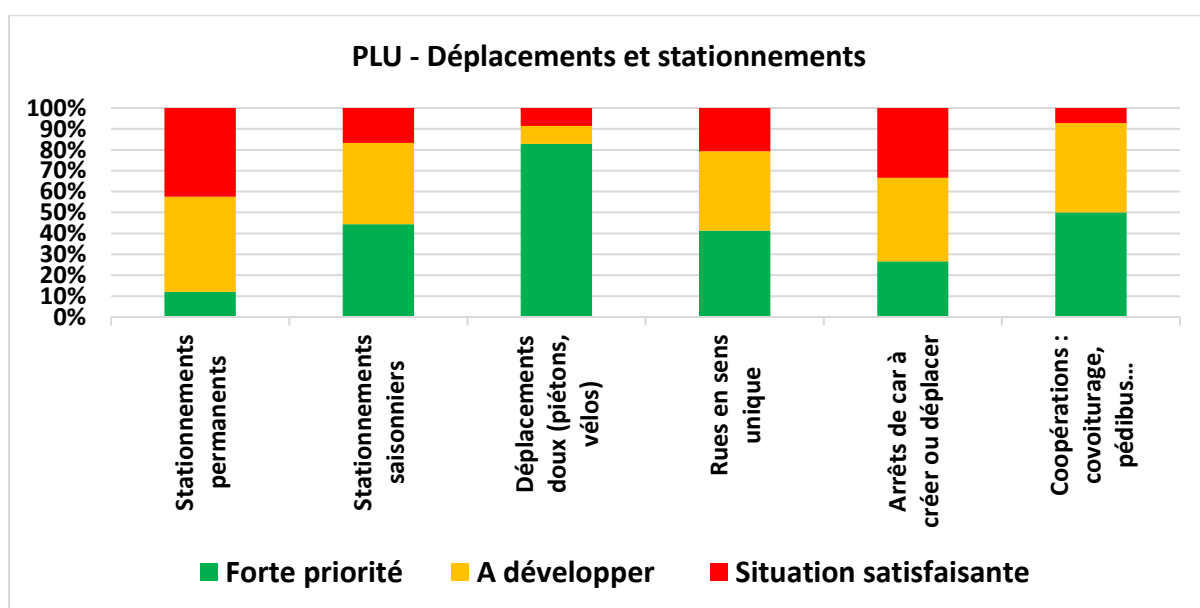
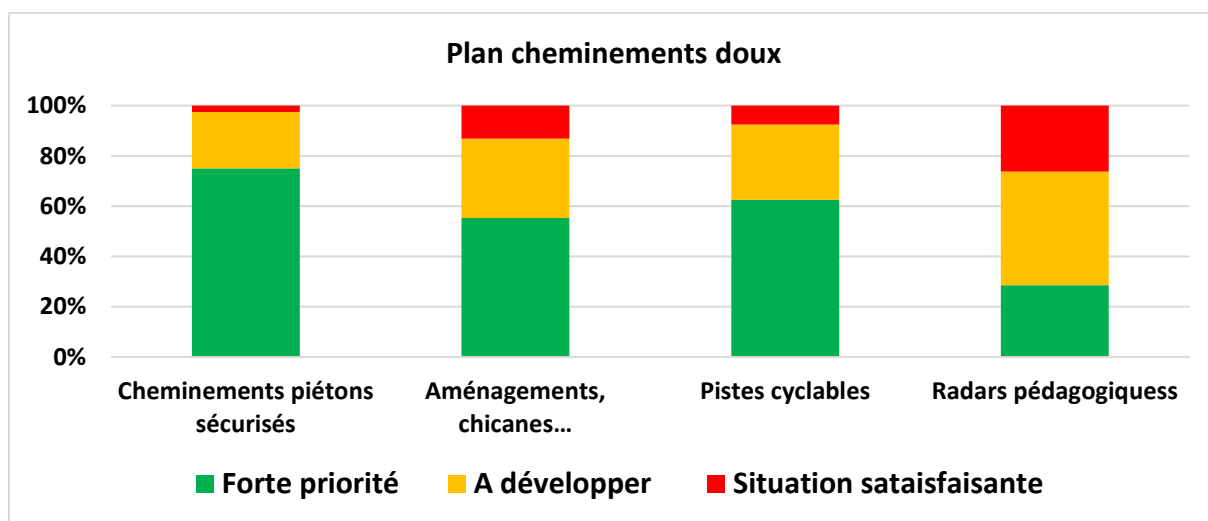
5. Une partie ou les abords du parking Cluzel si celui-ci est réaménagé en intégrant des parcelles voisines.

Autres lieux : Merci de préciser :





6/ Quelle organisation des déplacements (tous modes confondus) et des stationnements ?



Quel avenir pour Charavines ?

Rencontre du 9 novembre 2017



1

Les grandes étapes

- ▶ Rencontre – séminaire du jeudi 9 novembre 2017
- ▶ Rencontre avec commerçants et acteurs touristiques : novembre (à programmer)
- ▶ Concertation rythmes scolaires et projet éducatif de territoire : automne - hiver
- ▶ **Les vœux de l'équipe municipale** : vendredi 5 janvier 2018
- ▶ Nouvelle rencontre séminaire : janvier ou février 2018
- ▶ Rencontre avec les associations : février 2018
- ▶ **Ateliers citoyens** : samedi 17 mars 2018
- ▶ Vote du budget 2018 : fin mars – début avril

4

Objectifs de la rencontre

- ▶ **Mettre en débat** l'analyse de la situation qui motive l'initiative :
 - ▶ les évolutions du contexte
 - ▶ les chantiers en réflexion au sein du Conseil Municipal (orientations et décisions à venir)
 - ▶ les enjeux pour l'avenir de la commune
- ▶ **Favoriser l'expression** et recenser les idées, les initiatives à explorer proposées par les uns et les autres.
- ▶ **S'organiser** pour la suite.

5

2.2.3. Les ateliers citoyens du 17 mars 2018

Au cœur de ces ateliers l'aménagement du centre-bourg (localisation des équipements, programme, commerces...), le devenir du terrain de football, le Plan Local d'urbanisme (quel Charavines Demain ?), l'éducation (expression des priorités)

ATELIERS CITOYENS

J'AI ME CHARAVINES. JE PARTICIPE !



Images des ateliers 2017

TOUTE LA JOURNÉE

BUVETTE GRATUITE
À 12h00 apéritif offert par la commune



POUR LES ENFANTS
Un espace et des animations dédiés !



QUESTIONS OUVERTES
LE MATIN À 11h & L'APRÈS-MIDI À 15h
Deux moments d'échange formalisés : les élus répondent à vos questions.



LES ENFANTS ONT LA PAROLE
Une fête de l'enfance à Charavines, imagine et propose ton programme d'idées, d'un panneau d'expression et de matériel pour écrire et dessiner.



Afin de faciliter l'organisation merci de nous informer de votre participation, soit à l'aide de ce coupon, soit en laissant un message en mairie, par tél au 04 76 06 09 09 ou à l'adresse électronique de la commune : mairie@charavines.fr

NOM Prénom : _____
Quartier/hameau : _____
Nombre de personnes participant à l'atelier citoyen _____
Adultes : _____
Enfants : _____

ATELIERS CITOYENS 2018

VENEZ VOUS INFORMER ET VOUS EXPRIMER !!!

Urbanisme & PLU – Rénovation de l'ancienne école – Devenir des locaux du musée après son départ – Devenir du terrain de foot – Commerces – Education – Cadre de vie – Tourisme...

Samedi 17 MARS de 9h à 17h

Salle des Cèdres

J'AI ME CHARAVINES JE PARTICIPE !

AL PROGRAMME
DURANT TOUTE LA JOURNÉE RENCONTREZ LES ELUS ET PARTICIPEZ AUX ATELIERS DE VOTRE CHOIX...

JE M'EXPRIME : Donnez votre avis sur les projets en cours de réflexion :

- Aménagement du Centre Bourg ;
- Rénovation de l'ancienne école et devenir des locaux du musée après son départ ;
- Développement commercial du centre bourg ;
- Devenir de l'Hôtel de la Poste et des abords ;
- Devenir du terrain de football ;
- Plan Local d'Urbanisme : Perspectives de développement de la commune ;
- Circulation, stationnements et cheminements ;
- Petite enfance, enfance, jeunesse : définition des priorités ;

JE M'INFORME : A quel servent nos impôts ? Découvrez les finances de la commune et les services municipaux.

J'AGIS :

- Stand du Collectif Citoyen
- Stand jardins partagés
- Stand « les ateliers invités » : partenaires invités par le Collectif Citoyen.
- Le rôle des comités de quartier

DRÔIT DE SUITE : Où en sont les projets déjà présentés : Plaine d'accueil, Plan cheminements, Eclairage public ?

QUESTIONS OUVERTES : deux temps d'échange « les élus répondent à vos questions » : le matin à 11h et l'après-midi à 15h.

BUVETTE GRATUITE - ESPACE JEU POUR LES ENFANTS

Organisé par la commune de CHARAVINES avec la participation du COLLECTIF CITOYEN

PROGRAMME 2018

JE M'EXPRIME



AMÉNAGEMENT DU CENTRE BOURG

À l'horizon 2020-21 la commune aura à conduire deux grands projets : la rénovation de l'ancienne école et la réaffectation des locaux actuellement utilisés par le musée, ce dernier devant partir pour Paladru en 2019.

Il convient pour la commune de préparer ces projets en intégrant la prise en compte des grands besoins repérés : agrandissement de la mairie, de la bibliothèque, réponse aux besoins de lieux d'accueil pour nos aînés, pour les jeunes, pour les associations, pour l'ADMR...

Venez donner votre avis sur la localisation de ces différents équipements. Par ailleurs le Centre bourg appelle une redynamisation de son tissu commercial.

Quelle localisation des équipements ? Quels programmes ? Quels commerces ? Ou ?

Exprimez vos idées.

DEVENIR DU TERRAIN DE FOOTBALL

À moyen terme le terrain de foot n'est pas destiné à demeurer là où il est.

La perspective d'un déplacement n'est pas immédiate mais nécessite d'y réfléchir très en amont. Deux options se présentent pour Charavines : conserver un terrain de foot ailleurs à Charavines ou accepter l'idée d'une relocalisation ailleurs autour du lac.

Venez discuter de la question avec des représentants du club de foot ASCOL.

Venez donner votre avis.

PLAN LOCAL D'URBANISME

Venez découvrir l'avancée de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme et vous exprimer sur : les perspectives de développement de la commune (population, espaces à réserver pour de futurs équipements ou aménagements), la circulation, les stationnements et les cheminements.

Quel Charavines demain ?

EDUCATION

La commune a beaucoup investi pour faciliter la vie des familles et contribuer à l'éducation des enfants.

Les contraintes budgétaires obligent à toujours mieux cibler les priorités et adapter les services mis en place.

Venez exprimer vos priorités !

ATELIERS CITOYENS

JE M'INFORME

FINANCES

PETITE ENFANCE

EDUCATION
Enfance
Jeunesse

BIBLIOTHÈQUE

SERVICES TECHNIQUES

SERVICES ADMINISTRATIFS

PLAGE / MARCHÉ

J'AGIS



« LE RENDEZ-VOUS DES COMITÉS DE QUARTIERS ET HABITANTS RELAIS »

Les élus seront à votre disposition pour faire le point des questions qui concernent votre quartier ou hameau. Vous pourrez plus particulièrement vous exprimer sur : la question du fleurissement et du cadre de vie, le diagnostic « éclairage public » et la suite du plan Cheminement doux.

VENEZ RENCONTREZ LE COLLECTIF CITOYEN qui participe à l'organisation des Ateliers aux côtés de la commune.

Stand « Jardins partagés » : Vous souhaitez bénéficier d'une parcelle à jardiner, vous souhaitez participer à un projet de jardin collectif, faites-vous connaître et rencontrez les promoteurs du projet.

PARTENAIRES INVITÉS : le PIC VERT, le SEL du Pm et Charavines, l'ESPACE CITOYEN TOUR DU LAC.

DRÔIT DE SUITE

VENEZ DÉCOUVRIR OÙ EN SONT LES PROJETS PRÉSENTÉS EN 2016 ET 2017 :

- Plaine d'accueil
- Eclairage public
- Plan de cheminement

ZOOM

Question de la protection de l'ovale du bassin versant du Janin des risques d'inondation.

Opération Cluzet et les travaux rue des Bains

ZOOM

Le PAYS Volironnais et Charavines, quels projets touristiques ?

ZOOM

Festival Brassens et saison 2018



2.2.4. Réunion publique du 25 novembre 2022 : Plan Local d'Urbanisme et Aménagement

Environ 40 participants.



2.2.5. Réunion publique du 9 février 2024 : Charavines demain – Plan Local d’Urbanisme et Aménagement du centre bourg

(environ 40 participants)



2.2.6. Cycle de six permanences d’information consultation les 16, 17, 19, 21, 23 et 28 février 2023 à la suite de la réunion publique du 9 février 2024

(Au total environ 60 participants aux différentes permanences).

2.2.7. Organisation d'une enquête sur les pratiques et les attentes en matière de mobilités : décembre 2022 et janvier 2023

(122 répondants à l'enquête).

2.2.1. Urbanisme et aménagement du centre bourg : deux rencontres déambulations urbaines le 28 janvier et le 1er février 2023

Au total une cinquantaine de participants aux déambulations).



2.2.2. Réunion publique du 25 mars 2023 pour la présentation des esquisses du projet de centre-bourg (environ 40 participants)

COMMUNE DE CHARAVINES

RÉUNIONS PUBLIQUES

LE 25 MARS À 10H00
→ Présentation esquisses centre Bourg

LE 5 AVRIL À 18H00
→ Déplacements

📍 SALLE DES RÉUNIONS





2.2.1. Réunion publique du 5 avril 2023 sur les mobilités : Mise en débat des enseignements de l'enquête

(Environ 20 participants).

COMMUNE DE CHARAVINES

RÉUNIONS PUBLIQUES

LE 25 MARS À 10H00
→ Présentation esquisses centre Bourg

LE 5 AVRIL À 18H00
→ Déplacements

📍 SALLE DES RÉUNIONS





Thèmes des ateliers :

Thème 1 : Nos trajets domicile - travail. Pour les habitants particulièrement concernés par cette question il s'agira de préciser les attentes de solutions pour rejoindre les grands pôles d'activité et/ou les gares (Voiron, Réaumont...), soit en matière de transport en commun (pour argumenter dans ce sens des demandes auprès du Pays Voironnais, quelles destinations ? quels horaires ?), soit en matière de dispositif d'aides au covoiturage.

Quelles demandes prioritaires de développement des transports en commun formuler auprès des partenaires (Pays Voironnais...) ?

- Gare Voiron
- Gare Réaumont
- Autres gares
- Parking relais Champfeuillet
- (> ligne express X02 vers Grenoble)
- Voiron centre-ville
- ... autres

L'information sur les alternatives à la voiture est-elle suffisante ? Quelles attentes en matière d'information ?

Le vélo, alternative marginale ou potentiel effectif ?

Thème 2 : Nos trajets internes à Charavines. Les discussions porteront sur les différentes initiatives à promouvoir pour encourager les alternatives à la voiture pour nos trajets locaux du quotidien (écoles, courses, activités...) : création de pédibus ? création de nouveaux cheminements ? nouveaux équipements pour le stationnement des vélos ? soutien accru au commerce local ?... autres pistes ?

Quelles volontés et quelle organisation pour favoriser les trajets à pied vers les écoles ? Un projet à discuter, le pédibus...

Quelles priorités pour les cheminements et voies en mode doux ?

Quels sites équiper (ou mieux équiper) en stationnements pour les vélos ?

Quels freins à lever et quels leviers à activer pour favoriser la relocalisation de nos pratiques (consommations, loisirs, culture, sport...) ?

Thème 3 : Nos déplacements ponctuels autour du lac ou pour rejoindre Voiron. La commune s'interroge notamment sur l'opportunité d'acquérir un mini bus permettant de répondre à des besoins de cette nature, par exemple "navette tour du lac" pour rejoindre des sites d'activité, "navette hebdomadaire" pour rejoindre Voiron, sorties du CCAS, de l'animation jeunesse... etc

Opportunité d'acquisition d'un mini-bus communal ?

Des services réguliers ?

- Organisation d'une navette régulière vers Voiron ? (rythme ?)
- Organisation de circuits « navette » vers les lieux d'activité ? (quand ? Où ?)

Des services plus à la demande (d'associations ? de groupes ?)

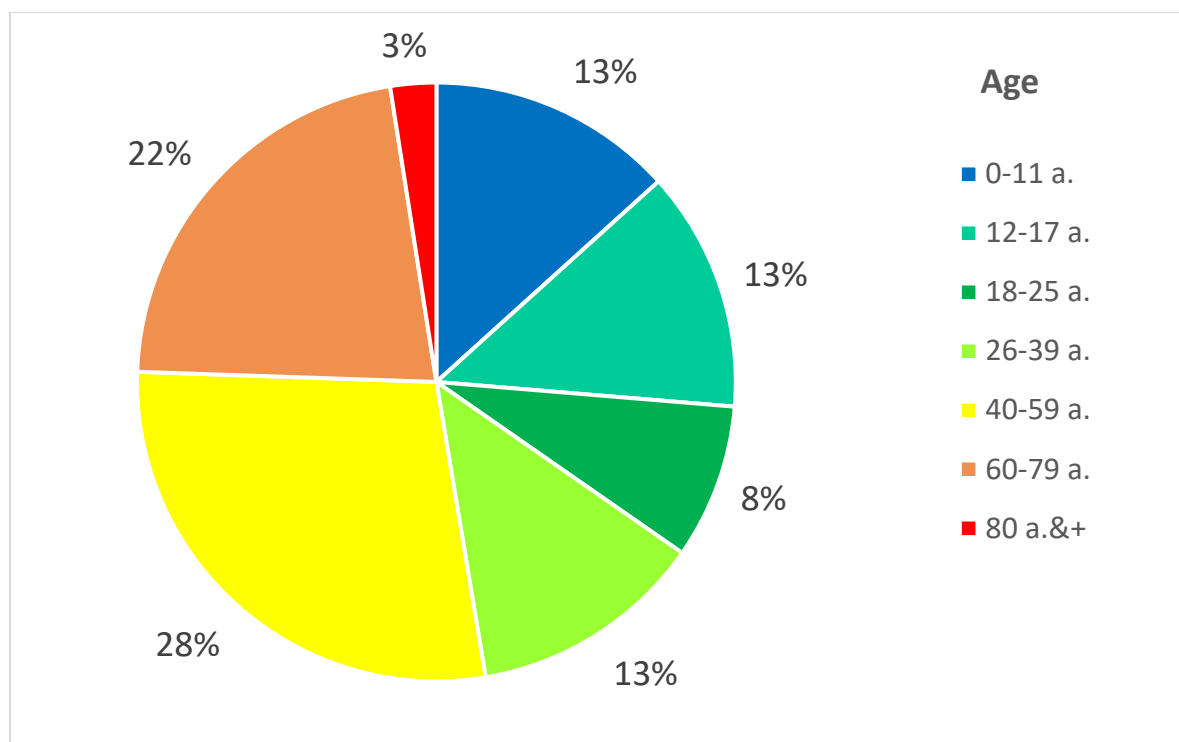
Quels besoins des associations ? Du CCAS ? De l'animation jeunesse ?

Quelle promotion de l'autopartage pour nos déplacements ponctuels de proximité ?

Résultats de l'enquête déplacements

Les personnes qui ont répondu

- 122 questionnaires traités & collectés au 16 janvier 2023
- Représentants 325 habitants, soit 16,3 % de la population



La composition de l'échantillon reproduit assez fidèlement la répartition de la population selon la pyramide des âges telle que donnée par l'INSEE (population 2019). Selon l'INSEE les 0-29 ans représentent 34,5% de la population, selon l'échantillon d'enquête les 0-25 ans représentent 34%, soit une légère sur-représentation.

Selon l'INSEE les 60 ans et + représentent 22,6 % de la population ; nous observons 25% pour l'échantillon, soit également une légère sur-représentation.

A contrario la tranche des 25/29 ans à 60 ans est légèrement sous représentée.

La part des personnes habitant en appartements est sous-estimée dans notre échantillon, plus particulièrement celle des habitants vivant en logement social : 2% dans l'échantillon, contre 11% de logements sociaux parmi l'ensemble du parc de logements de la commune.

L'échantillon minore légèrement la part des nouveaux habitants, installés à Charavines depuis moins de 5 ans, 34% selon l'INSEE et 29% selon notre échantillon.

Synthèse concernant la composition de l'échantillon.

Comme souvent dans ce genre d'enquête, le panel des répondants tend à minorer la part des populations les moins intégrées ou connaissant les situations socioéconomiques et résidentielles les moins favorables :

- Demandeurs d'emploi
- Locataires dans le parc social
- Nouveaux arrivants

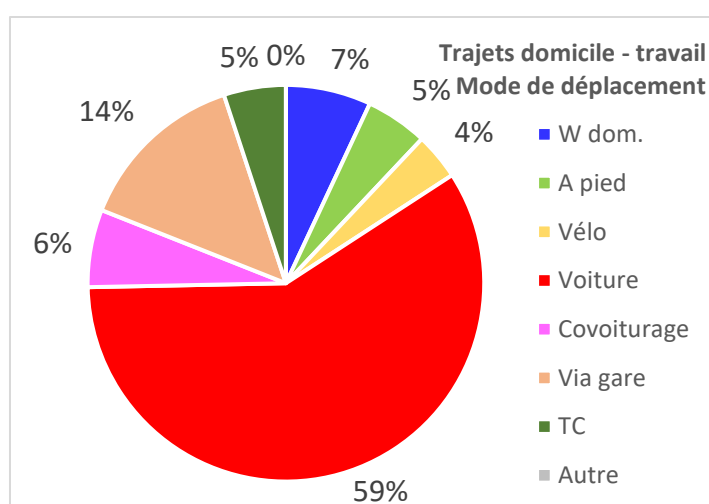
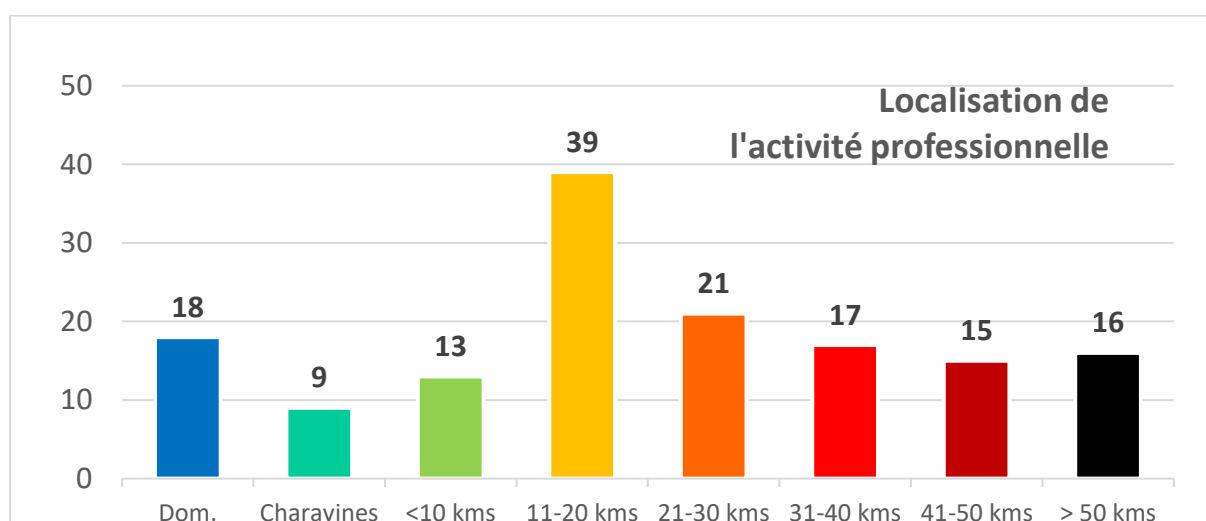
Des distances domicile – travail qui faute d’offre adaptée de transports en commun déterminent un usage massif de la voiture :

L’enquête mesure à 18% la part des actifs ayant un emploi au sein même de la commune, résultat sensiblement conforme aux données de l’INSEE.

La part des emplois situés à moins de 10 kms et en dehors de Charavines représente 9%, soit un total de 27% en ajoutant les emplois à Charavines, dont ceux au domicile.

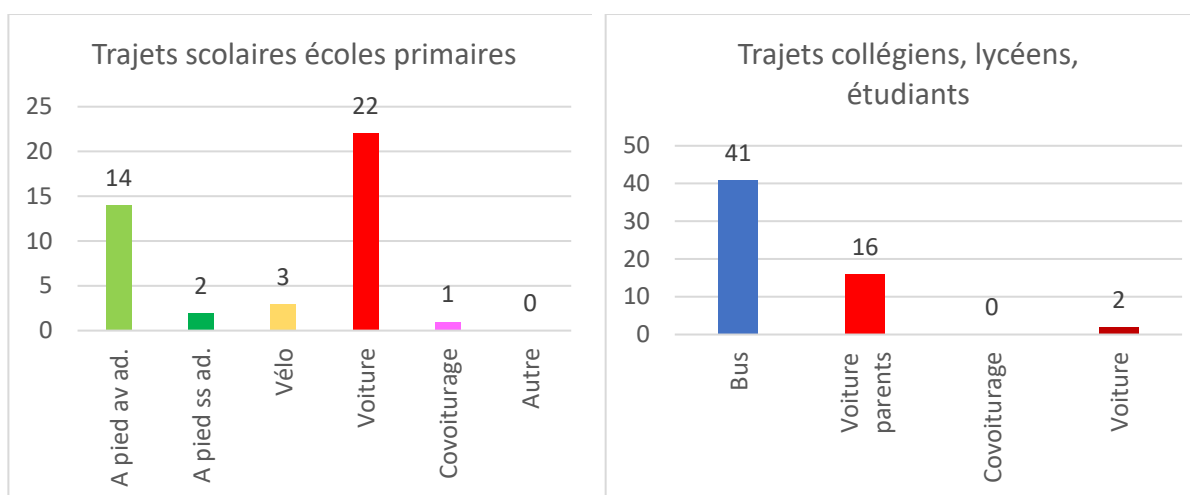
La part des emplois situés à plus de 20 kms représente 47% de l’ensemble, soit près de la moitié, et plus de 20% pour la part des emplois à plus de 40 kms.

A titre indicatif l’Observatoire des Territoires situe à moins d’un kilomètre le seuil théorique du report modal vers la marche et de 1 à 4 kms le seuil théorique du report modal vers le vélo. Autrement dit, sans agir pour réduire la distance domicile – travail en développant l’activité locale, le soutien à la pratique du vélo n’est pas de nature à répondre à l’enjeu de la réduction de l’usage de la voiture.



L’usage de la voiture est massif pour les trajets domicile – travail, près de 80%, dont 59% des trajets en voiture mono passager, 6% en covoiturage et 14% de trajets en voiture mais ayant pour objet de rejoindre une gare. Selon une étude de l’INSEE datant de 2017, 74% des actifs utilisaient leur voiture pour aller au travail (79% pour notre échantillon), 16% les transports en commun (5% dans notre échantillon) et 5% le vélo (4% dans notre échantillon).

Un usage prépondérant de la voiture pour les trajets scolaires en primaire :

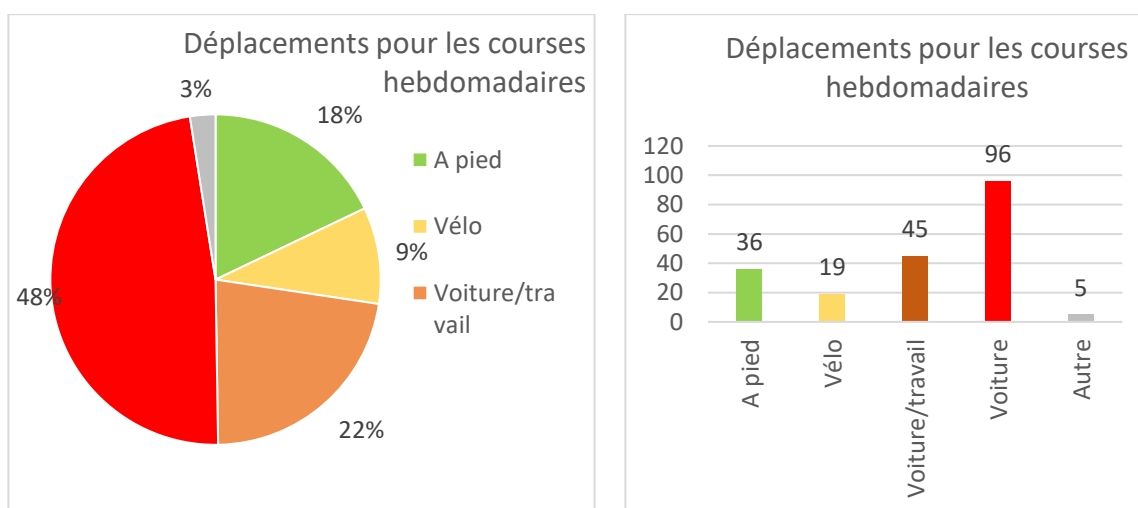


L'usage de la voiture demeure prépondérant pour les trajets vers les écoles primaires de la commune, devant la marche à pied, même en cumulant enfant se déplaçant seul et enfant accompagné par un adulte, et y compris si nous ajoutons les déplacements à vélo.

Le covoiturage entre familles semble aussi très minoritaire. Ces données corroborent l'observation quotidienne de la pression sur les abords des écoles (stationnements saturés, « arrêts minute » plus ou moins conformes...), ce malgré les aménagements réalisés près des écoles.

La part massive des trajets domicile – travail en voiture détermine sans doute ce résultat. Elle se lit aussi au niveau du secondaire. Quand bien même l'offre de transport en commun aboutit à en faire le principal mode de déplacement, la voiture représente encore plus du ¼ des trajets.

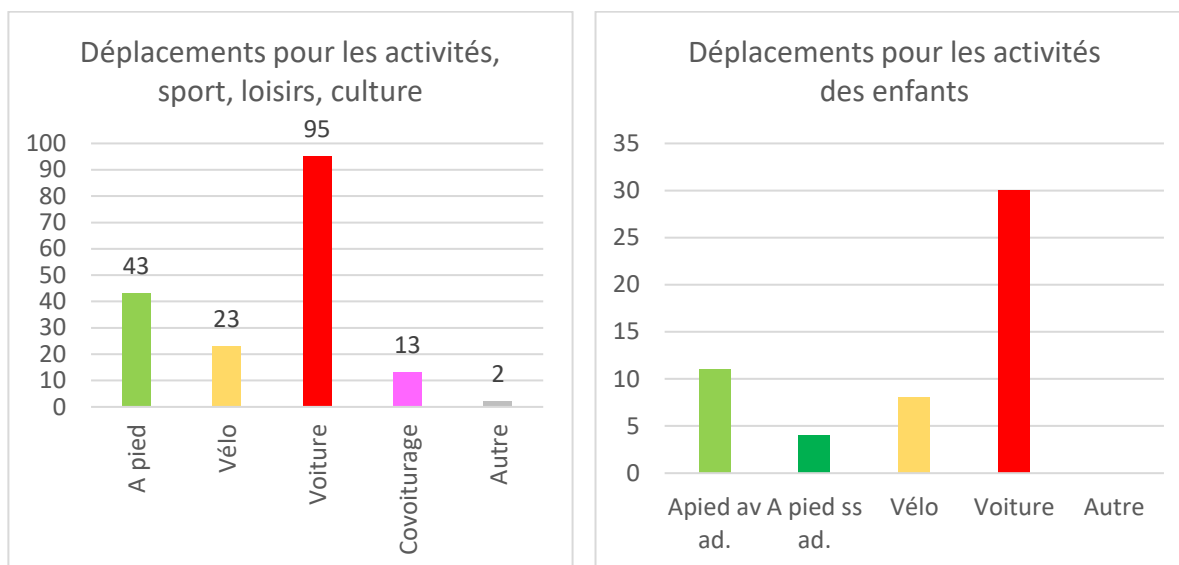
Un usage prépondérant de la voiture pour les courses hebdomadaires :



L'impact des trajets domicile – travail se fait aussi sentir pour le choix du mode de déplacement pour les courses hebdomadaires, les courses sont faites en voiture à l'occasion d'un trajet professionnel dans 22% des cas. Cette réalité n'épuise pas toutefois l'analyse des données recueillies puisque dans 48% des cas le trajet est fait en voiture hors contexte professionnel. Même en tenant compte des pratiques des retraités, ce résultat exprime ce phénomène déjà observé lors de l'enquête réalisée en amont de la création des PASS commerce local, à savoir l'importante éviction des pratiques de

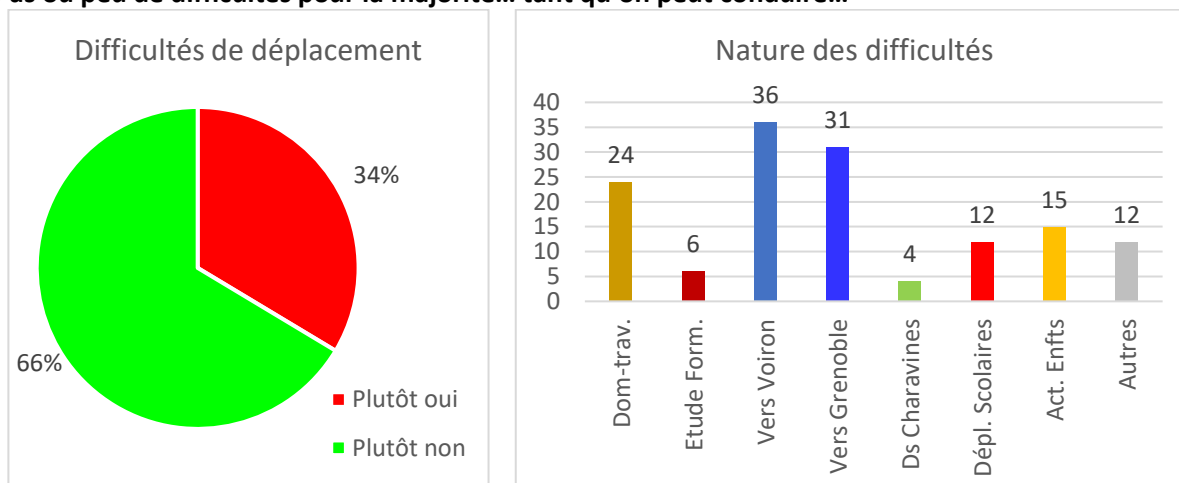
consommation. A défaut d'offre alternative adaptée, toute pratique consistant à s'approvisionner en dehors du commerce local conduit de fait à utiliser la voiture.

Usage prépondérant de la voiture pour les activités des adultes et des enfants



Le déplacement en voiture est également prépondérant pour l'accès aux activités, aussi bien pour les activités des adultes (sport, loisirs, culture) que pour celles des enfants. La dispersion des pratiques joue sans doute un rôle important dans la détermination de ce résultat : de nombreuses activités sont organisées dans le cadre d'un bassin de recrutement intercommunal et les équipements ne sont pas tous à Charavines (dojo, tennis couverts, centre équestre, musique...). Pour autant sans doute des marges de progrès dans la reconversion des pratiques existent-elles à ce sujet dans la mesure où l'offre à proximité est très importante.

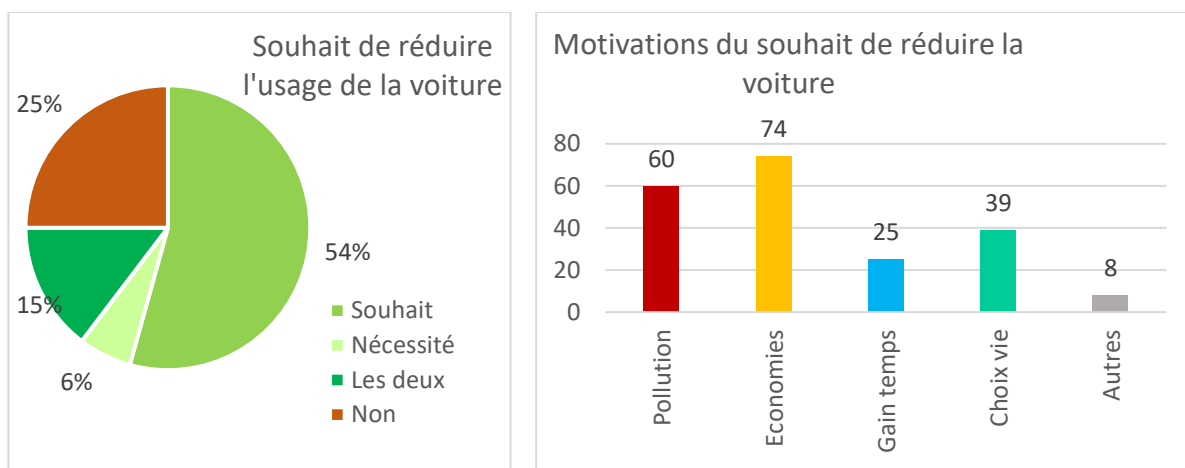
Pas ou peu de difficultés pour la majorité... tant qu'on peut conduire...



Les deux tiers des répondants répondent qu'actuellement les déplacements ne sont plutôt pas une source importante de difficultés. Ce résultat a priori favorable appelle toutefois des commentaires venant le nuancer. D'une part il reste un tiers qui exprime la position inverse, % non négligeable ! D'autre part les indications qualitatives et le croisement avec les réponses à d'autres questions révèlent que pour beaucoup cette évaluation est conditionnelle.

Les difficultés les plus souvent mentionnées portent sur les déplacements pour les trajets ponctuels en direction de Voiron et/ou de Grenoble, puis les déplacements domicile – travail.

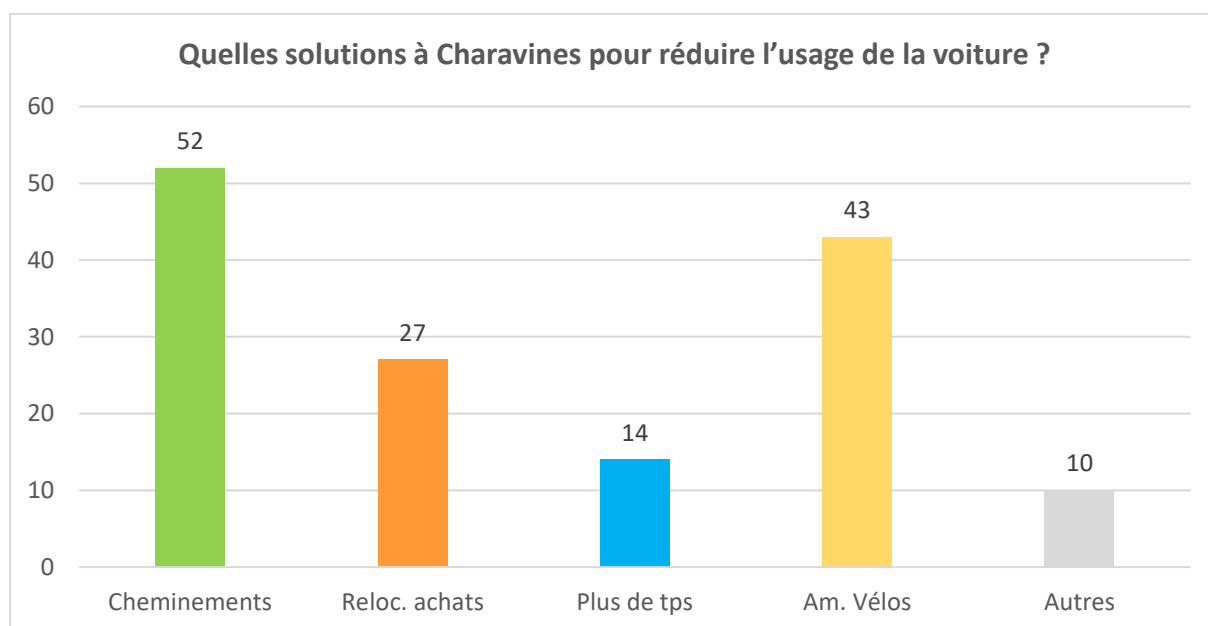
Souhait fortement exprimé d'une réduction de l'usage de la voiture :



La composition de l'échantillon accentue la représentation du niveau d'équipement en voiture : 65% des ménages avec deux voitures ou plus contre 55% selon les données INSEE.

Les ¾ des répondants expriment le souhait ou la nécessité, ou les deux, de réduire l'usage de la voiture. La motivation économique domine mais les motivations écologiques (réduire la pollution) ou liés à des modes de vie (choix de vie et gain de temps) sont également souvent mentionnées. Il en ressort que l'usage massif de la voiture est de plus en plus souvent perçu comme un choix contraint.

Une attente d'aménagements favorisant les « modes doux » ...



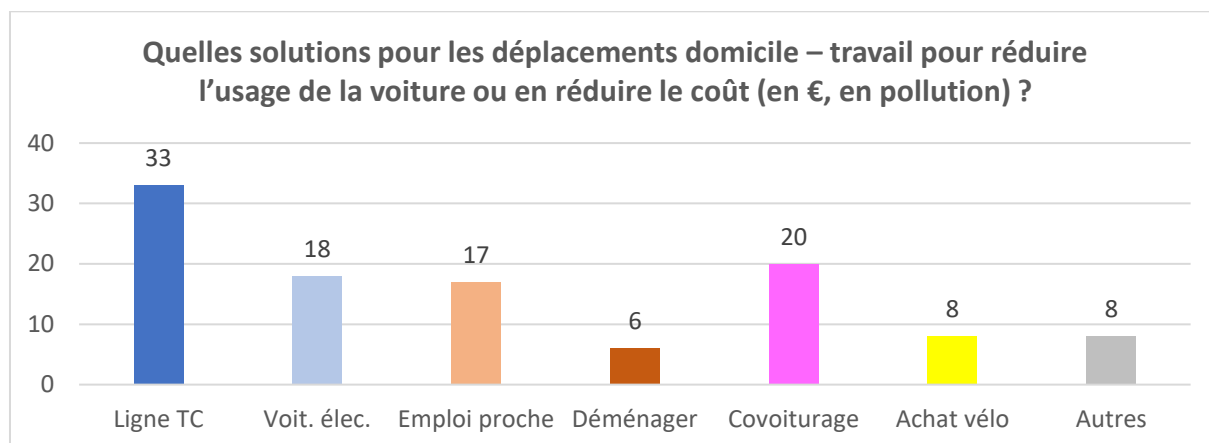
Les déplacements internes à Charavines ne sont pas et de loin ceux qui suscitent le plus de difficultés. Néanmoins les répondants à l'enquête expriment l'attente d'aménagements favorisant les modes doux alternatifs à la voiture, cheminements piétons plus sûrs et équipements favorisant la pratique du vélo. A noter ici également l'importance de l'attente « pouvoir relocaliser ses achats ».

Trajets domicile – travail : vers une diversité d'alternatives pour réduire la part de la voiture ?

Confrontés à la nécessité et/ou au souhait de réduire l'usage de la voiture pour les trajets domicile – travail, les habitants répondant à l'enquête suggèrent en première attente le développement d'une

offre de transports en commun. La lecture des précisions à ce sujet souligne la diversité des besoins : vers la Métro, vers le bassin Voiron/Centr'Alp, vers des gares ou autres destinations (La Tour du Pin...).

Mais d'autres options sont également mentionnées à hauteur significative et dans des proportions relativement proches, comme le projet d'acheter une voiture électrique (citée 18 fois), la recherche de covoiturage (citée 20 fois) ou encore la recherche d'un emploi plus proche (citée 17 fois). Comme le laissent supposer les données sur les distances domicile – travail la bascule vers le mode vélo n'est envisageable que pour une minorité (citée seulement 8 fois).



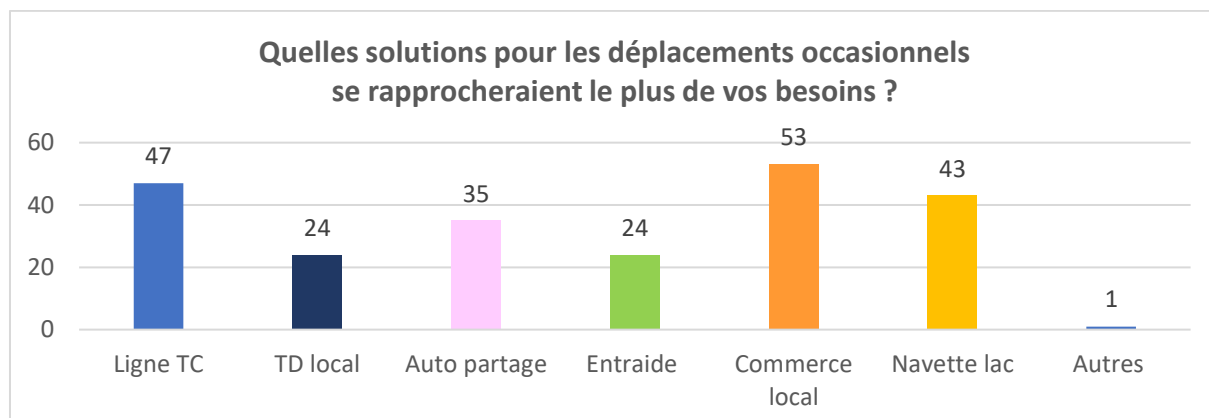
Déplacements occasionnels : une forte aspiration à relocaliser les pratiques de consommation & une attente de transports en commun

S'agissant des déplacements occasionnels trois pistes complémentaires se détachent parmi celles susceptibles de répondre aux besoins des habitants.

La première porte sur le développement du commerce local. D'autres facteurs entrent sans doute en ligne de compte à ce sujet comme l'étendue et l'accessibilité de l'offre locale (prix comparés avec ceux des grandes surfaces des zones commerciales), mais il est à constater qu'à défaut de pouvoir toujours se concrétiser, l'aspiration à recentrer les pratiques de consommation avance de concert avec la prise de conscience de l'enjeu de réduction de l'usage de la voiture.

Les deux autres solutions les plus souvent évoquées renvoient à l'offre de transport « collectif », soit dans le cadre d'une ligne TC classique, soit dans le cadre d'une « navette tour du lac » (dont l'enquête ne disait rien des éventuelles modalités).

Les autres options sont également pointées à hauteur significative : la formule « transport à la demande locale », l'« auto-partage » ou la simple « entraide » favorisée par les liens sociaux de proximité.









2.2.2. Un cycle de trois permanences d'information consultation les 2, 3 et 5 juin 2023 sur le projet centre-bourg

(Au total 65 participants à la consultation).

Thèmes de la consultation outre le choix entre les deux esquisses proposées : gabarits et forme des espaces publics, usages des espaces publics de centralité, stationnement, végétalisation, attentes en matière de services commerciaux

Document de consultation :

Vos regards et vos avis sur les différentes dimensions de chacune des deux esquisses	
Esquisse 0	Esquisse 1
<p>● = Avis plutôt favorable ● = Indécis, neutre ● = Avis plutôt défavorable</p>	
Organisation d'ensemble, implantation des bâtiments	Le gabarit des immeubles, les proportions mairie / nouveaux bâtiments
Les articulations avec l'Avenue du Lac, la rue de la Mairie, la RD50...	Qualité et dimension des places et placettes créées par l'aménagement
La qualité des vues, les ouvertures, les perspectives	La qualité des espaces publics (taille, localisation, aménagement, usages...)
La qualité et la pertinence des cheminements & accès piétons	La végétalisation du site, quantité et qualité des espaces verts, ombrage...
Visibilité et valorisation des commerces, commodités d'accès	Visibilité et valorisation de la future mairie, commodités d'accès
Les stationnements, quantité, organisation, accès	Le traitement de la RD50 : / vitesse, image du centre bourg, jonctions...
Les usages que vous projetez ou attendez...	
<p>● = OUI j'envisage volontiers cet usage et ce type de fréquentation ● = OUI mais sans doute ponctuellement, car pas mon habitude ● = NON</p>	
Faire mes courses au centre bourg plus régulièrement	Boire un café, un verre, en intérieur ou en terrasse
S'asseoir un moment sur un banc, discuter avec des connaissances, me reposer, lire, prendre le temps	Profiter un moment des espaces avec les (petits) enfants pendant les courses ou après l'école
Jouer aux boules, jouer aux cartes, jouer aux échecs...	Prendre du temps consulter des informations

	affichées, observer la végétation, profiter de l'ombre
Utiliser en famille les espaces et équipements dédiés aux enfants	Simplement prendre plaisir à traverser l'espace, rencontrer du monde, discuter un moment
L'équilibre végétation / stationnements ...	
 = OUI je suis très ou assez d'accord avec cette façon de voir les choses  = Peut-être, je n'ai pas d'avis tranché, je ne sais pas trop  = NON, je suis très ou plutôt en désaccord avec cette façon de voir les choses	
Bien sûr nous devons peu à peu nous habituer à réduire nos usages et la place de la voiture, mais dans l'immédiat un minimum de stationnements s'impose	Il existe de nombreux exemples montrant que l'éloignement des stationnements ne nuit pas aux commerces, bien au contraire
Charavines rayonne, faute de transports en commun la voiture est inévitable, le stationnement doit être possible pas trop loin des commerces	Il est impératif d'optimiser le nombre de places à côté des commerces, tant pis si le site doit y perdre en qualité d'ambiance végétale et d'ombrage
La priorité doit être donnée à la végétalisation, la biodiversité, l'ombrage, la fraîcheur, le calme. Cela justifie de tenir les voitures à distance	Des stationnements sont nécessaires pour les commerces, mais nous devons nous habituer à ne pas garer nos voitures au pied des vitrines
Le besoin de stationnement est variable selon les jours (dimanche, événement en salle des Cèdres), on ne peut pas calibrer les parkings selon ces moments	La question des stationnements doit être appréhendée dans un rayon plus large, en aménageant des places en périphérie du bourg au gré des possibilités
Les esquisses me conviennent bien du point de vue de l'équilibre végétalisation / stationnements	Je propose de réduire la végétalisation (nombre d'arbres) pour récupérer une dizaine de places de stationnements
Je propose de réduire la place de la voiture (stationnements) pour permettre de renforcer la végétalisation	Je propose de créer des places de stationnement « en herbe », pouvant être plantées dans le temps au gré des constats quant à l'usage du site
Les équipements des espaces publics...	
 = OUI très important  = Pourquoi pas  = NON pas souhaitable	
Des bancs ou un mobilier urbain pouvant servir de bancs	Des tables de pique-nique ou un mobilier urbain pouvant servir de tables
Des jeux pour enfants ou un mobilier urbain pouvant servir de jeux	Des arceaux ou autres équipements sécurisant le stationnement des vélos
Une fontaine ou un aménagement avec présence d'eau	Des panneaux d'affichage ou formule de kiosque permettant de l'affichage public & associatif
Un panneau lumineux pour l'information municipale & associative	Des jardins, massifs et plantations à visée pédagogique (parcours d'observation...)
Un mobilier urbain avec prise pour la recharge d'un téléphone mobile	Un mobilier ou équipement avec possibilité de connexion wifi
Des jeux pour les enfants (à grimper, à imaginer...) pour que courses riment avec plaisir	Des équipements ludiques pour toutes les générations
Les commerces ...	
L'un des objectifs importants du projet est de favoriser l'implantation au centre bourg d'un second commerce locomotive (en plus de la boulangerie). Un commerce « locomotive » est un commerce que nous fréquentons très régulièrement comme une boulangerie, une épicerie, une boucherie ou un tabac-presses, et qui, de fait, favorise la fréquentation des autres commerces voisins (par exemple un salon de coiffure ou une boutique de fleuriste ne sont pas considérés comme des commerces locomotives).	

Evidemment la commune ne souhaite pas porter atteinte à la viabilité des commerces existants, par exemple en accueillant une seconde boulangerie, une seconde cave ou une troisième épicerie. D'où l'hypothèse privilégiée que l'un des commerces permette d'accueillir dans de meilleures conditions l'épicerie déjà installée au centre bourg et qui est aujourd'hui pénalisée par un emplacement très peu favorable. La question demeure par contre ouverte pour le second commerce*. D'où la consultation qui suit... La commune organisera sans doute un appel à projet pour ce second commerce.

*NB. : Dans chacune des deux esquisses le local commercial dédié à l'épicerie serait celui le plus près du parking des Cèdres. Le second commerce occuperait le RdC du bâtiment le plus proche de la future mairie.



= OUI idée très intéressante



= Pourquoi pas



= NON pas souhaitable

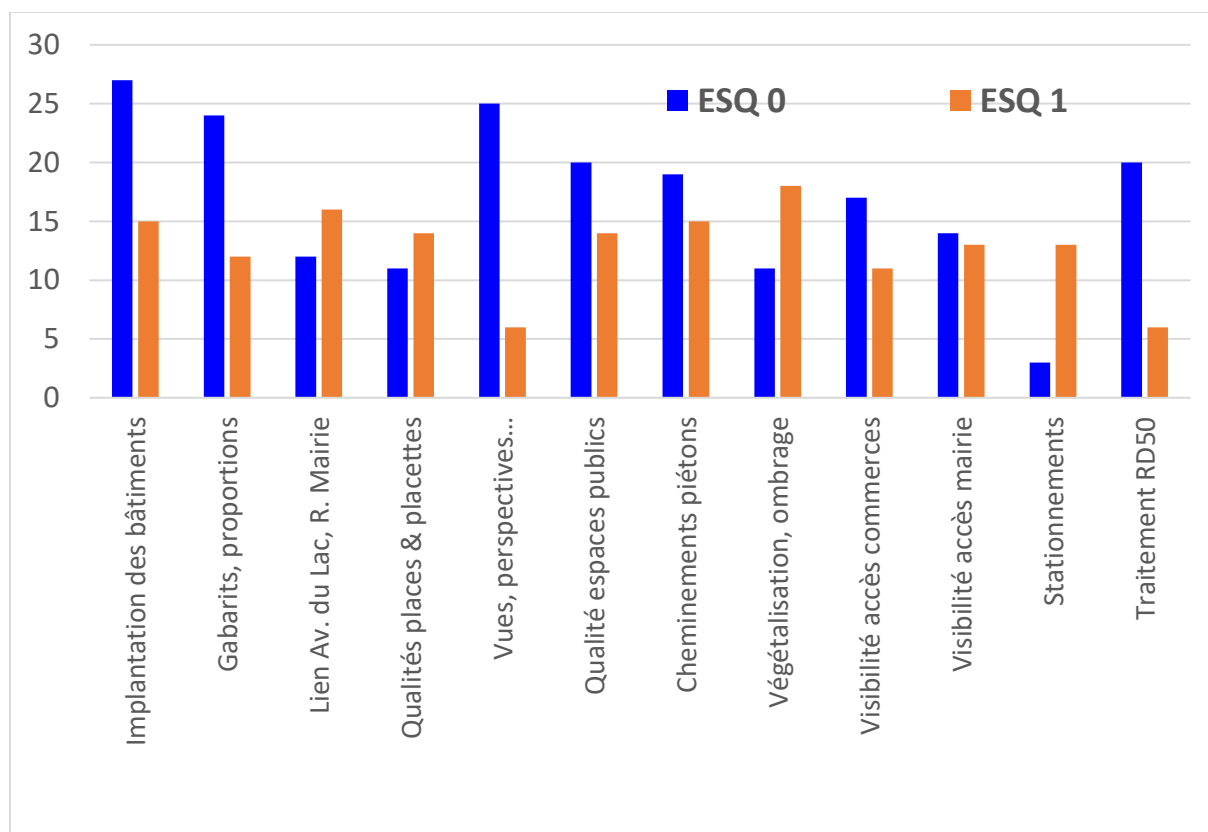
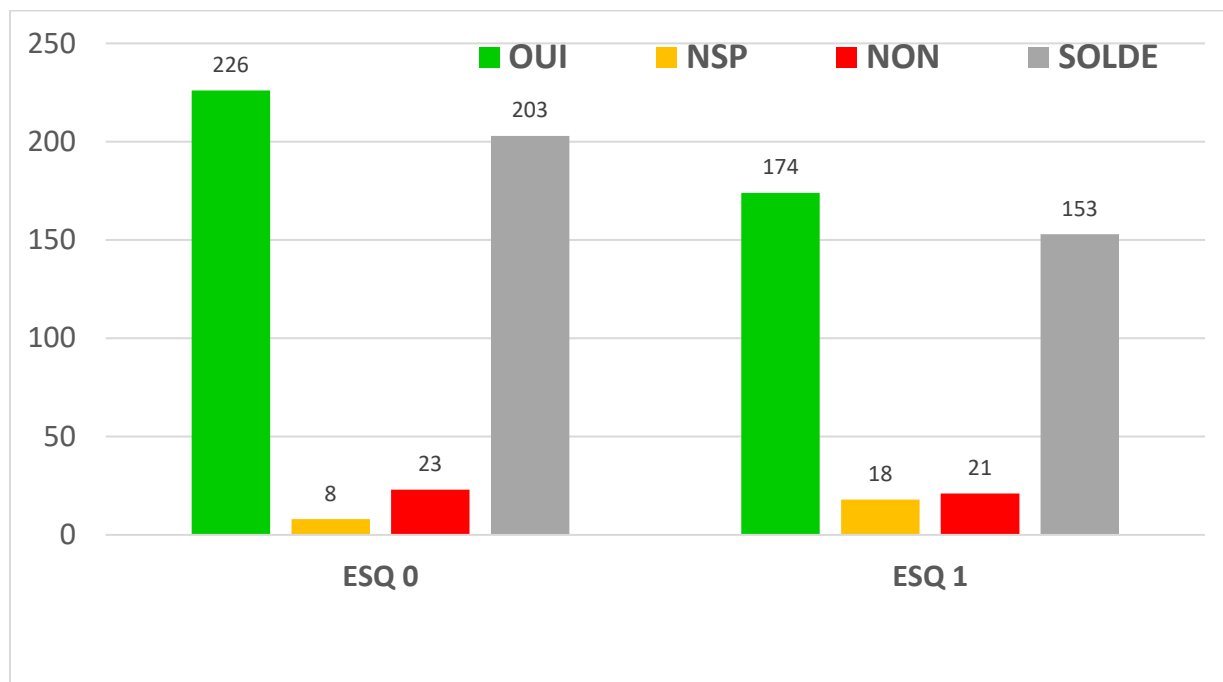
Un commerce du type salon de thé – café – chocolat	Un restaurant de petite restauration (avec salle, terrasse et « à emporter »)
Un autre commerce alimentaire spécialisé (par exemple spécialités orientales...)	Une boutique atelier artisanal d'objets d'art, un commerce dédié à la création
Une boutique d'équipements électro-ménagers et/ou numériques	Un magasin de jouets, jeux, équipements de loisirs
Une librairie	Une boutique de vêtements et autres articles de mode (maroquinerie, bijoux...)

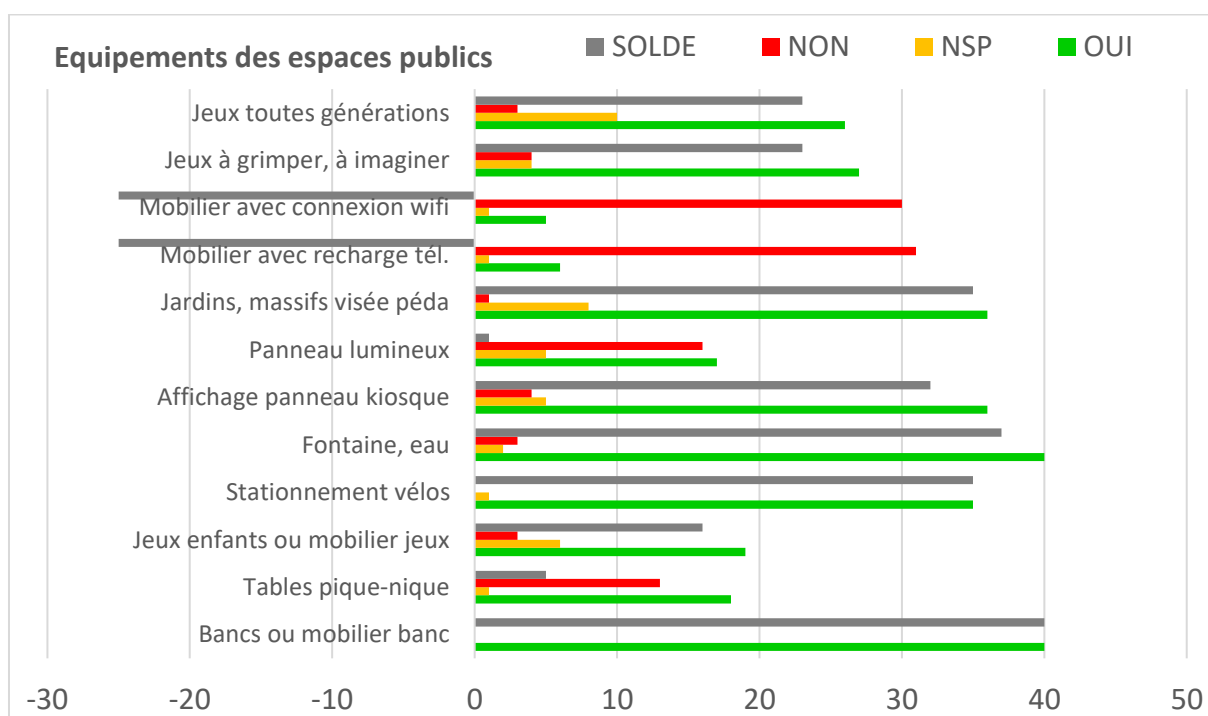
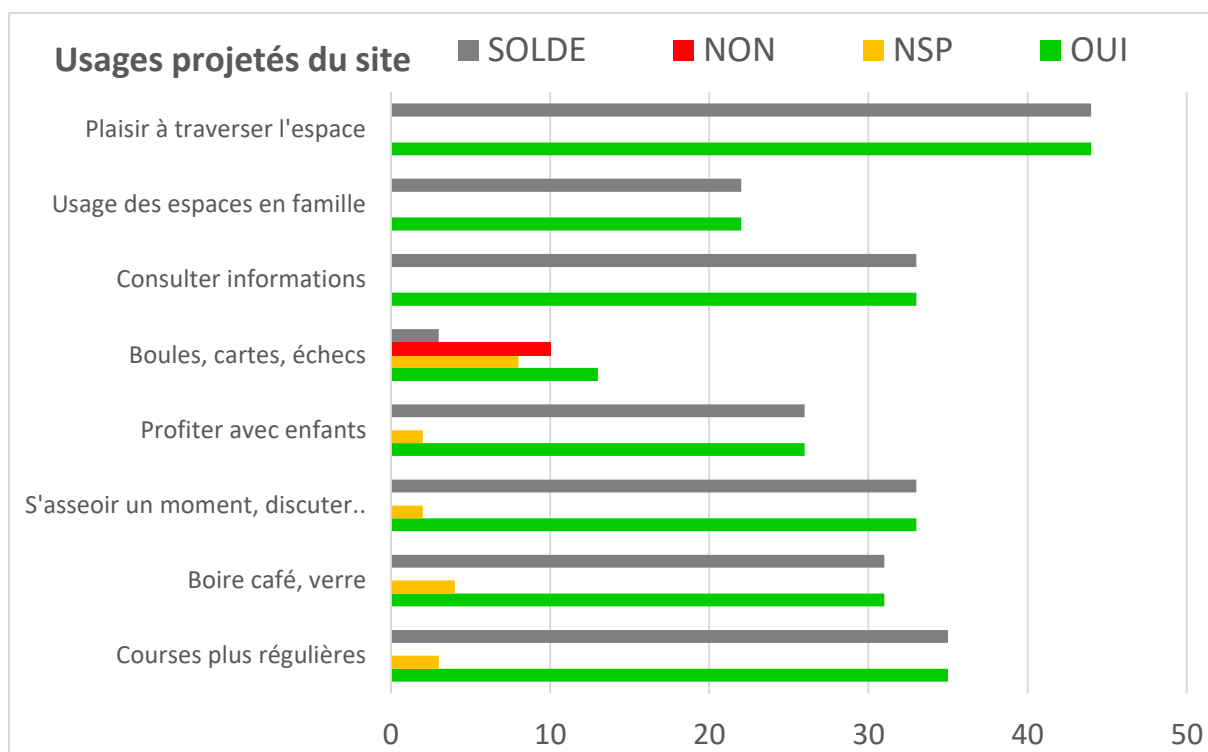
Expression libre... Des pages et des bulles vous attendent sur les tables, n'hésitez pas ! Vous pouvez :

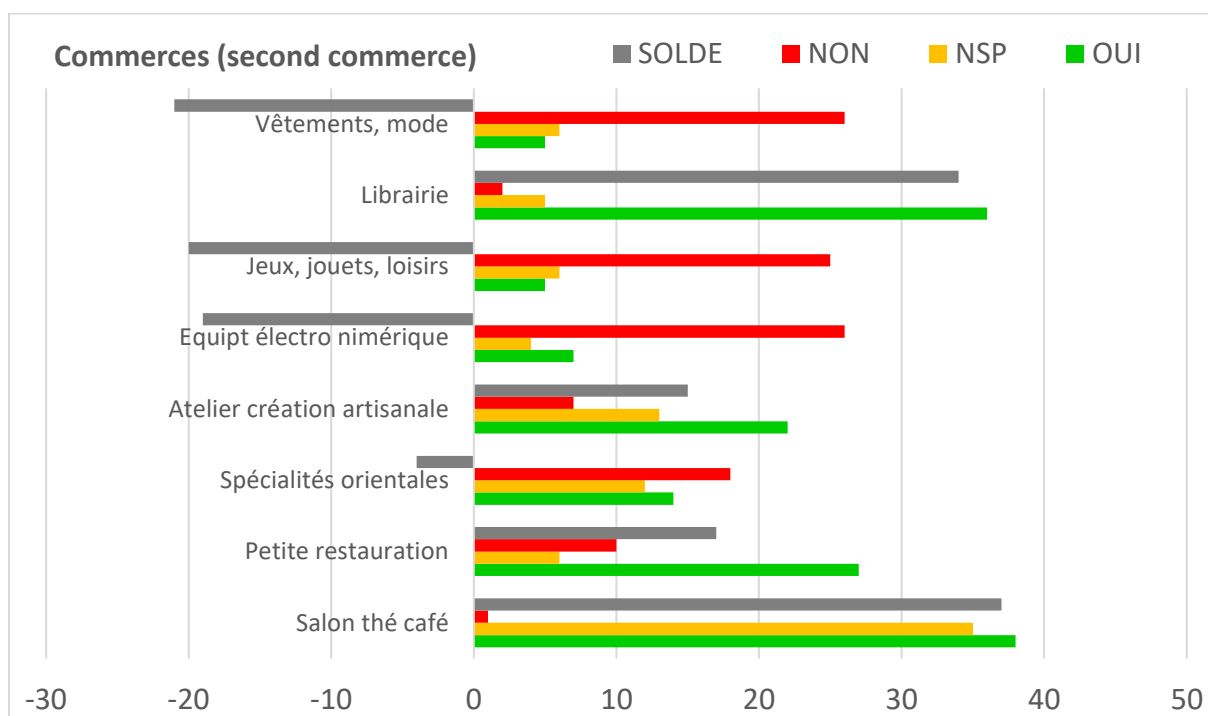
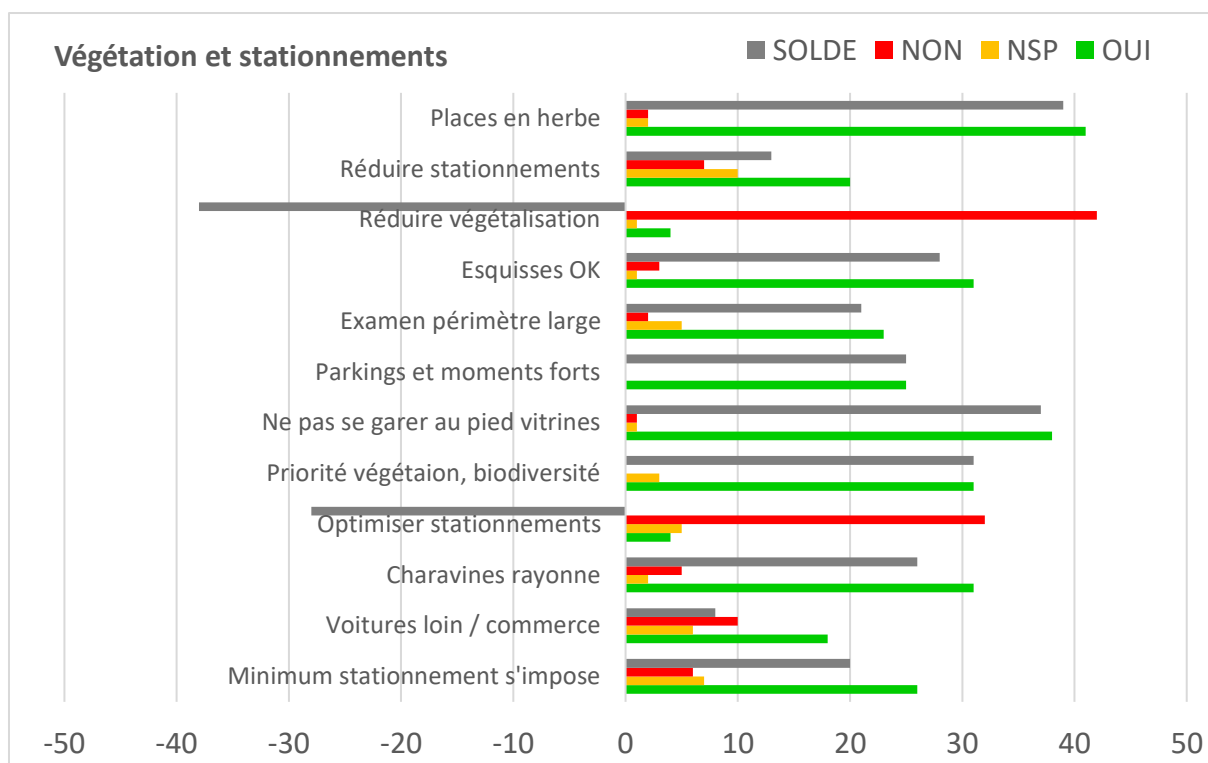
- Donner d'autres avis que ceux qui sont suggérés.
- Répondre aux questions qui ne sont pas posées !
- Poser d'autres questions.
- Formuler des suggestions, des propositions d'amélioration.
- Proposer d'autres idées, les dessiner
- Évoquer d'autres sujets... etc

Résultat de la consultation sur les 2 esquisses

Avis sur les 2 esquisses :







2.2.3. Réunions publiques des 27 avril et 31 mai 2023 sur le devenir du service postal local

(Environ 20 participants) pour la réunion du 27/04 et 25 participants pour celle du 31/05.



Charavines
I S E R E
3 8 8 5 0
Place de l'église
Tél : 04 76 06 60 09
Fax : 04 76 55 63 13
Email : mairie@mairie-charavines.fr

Le Maire de Charavines
A

Aux habitants, associations & entreprises de Charavines

INVITATION à UNE REUNION PUBLIQUE SUR LA POSTE LE MERCREDI 31 MAI à 20h00 (salle des réunions) ET CONSULTATION SUR VOS USAGES DE LA POSTE

Madame, Monsieur bonjour,

Comme indiqué dans notre bulletin Canal n°123, la Poste propose à la commune une évolution du service postal. Deux scénarios sont envisagés en lieu et place du bureau actuel :

- La création d'une Agence Postale Communale doublée d'un point service dans un commerce situé côté lac (ce serait le tabac presse).
- La création d'un Relais Postal Commerçant en centre bourg, également doublé d'un point service dans le tabac-presse.

Le jeudi 27 avril la commune a organisé une première réunion publique sur ce sujet du devenir de la Poste. La faible participation à cette rencontre permet difficilement d'en dégager des enseignements solides. Des demandes de précisions ont toutefois été formulées quant aux services qui viendraient à disparaître du fait de ces évolutions.

C'est pourquoi j'ai le plaisir de vous inviter à une nouvelle rencontre, en présence de représentants de la Poste pour répondre à toutes questions : le mercredi 31 mai 2023, à 20h00, salle des réunions.

La Poste n'a pas besoin d'un aval de la commune pour ouvrir un Relais Postal Commerçant ou un point service. La Poste peut aussi réduire les horaires d'ouverture du bureau (jusqu'à 12 heures hebdomadaires au minimum) sans l'aval de la commune, l'avis de cette dernière n'étant que consultatif. Par contre toute fermeture définitive du bureau de Poste suppose une validation par le Conseil Municipal. Pour que dans les prochains mois vos élu(e)s soient en situation d'examiner sereinement cette question il est nécessaire qu'ils bénéficient d'une juste appréciation de l'impact d'une telle décision. D'où la proposition de consultation jointe. Nous vous remercions de nous retourner en mairie le questionnaire joint d'ici le 29 mai.

Avec tous mes remerciements pour votre attention.
Bien cordialement

Bruno Guillaud-Bataille
Maire de Charavines



2.2.4. Organisation d'une enquête sur les usages du service postal local - mai 2023

(134 répondants à l'enquête).

3. LES ENSEIGNEMENTS DE LA CONCERTATION

Les différentes expressions collectées peuvent être classées selon le type de questions.

Elles répondent de fait, indépendamment de leur interprétation selon un axe qui irait d'un côté de l'expression d'un seul intérêt particulier, et d'un autre à une formulation en termes d'intérêt général ou de vision de l'avenir et de la commune. Ci-dessous un compte-rendu des termes du débat public tels qu'ils ont pu s'exprimer lors des temps d'information et de concertation.

3.1. Petite ville, village, une identité paradoxale

La perception spontanée de la majorité des habitants est que Charavines est un village et doit en conserver l'image.

Il importe de bien saisir la portée de telles expressions car par ailleurs les habitants vont majoritairement exprimer leur intérêt d'habiter une commune vivante, avec des commerces, des services de santé, des restaurants, une vie associative très dynamique, tout comme ils vont exprimer de fortes attentes en matière de services à la population – accueil de la petite enfance, accueils péri & extrascolaires, installations sportives, offre culturelle et socioculturelle...

Autrement dit la commune doit accueillir des services qui habituellement caractérisent des petites villes ou gros bourgs tout en continuant à ressembler à un village.

Le panorama des expressions qui illustrent cette attente d'image de village met en évidence les facteurs suivants :

- Un paysage rural encore bien visible, accessible, point d'appui important pour conforter une stricte limitation de toute extension urbaine sur les espaces naturels et agricoles, quand bien même cela vient heurter les intérêts des propriétaires des terrains situés en franges ;
- Une prédilection pour la maison individuelle et réticences vis-à-vis de l'habitat collectif et des immeubles (il convient de faire œuvre de pédagogie pour rappeler que les gabarits anciens dans le centre bourg historique, immeubles en R+2, correspondaient à une forte densité) ;
- Des craintes vis-à-vis des évolutions trop rapides, pouvant se traduire par un sentiment de perte de repères, mais plus profondément d'une fragilisation des ancrages sociaux ;
- Le besoin de préserver et valoriser des espaces verts et des espaces aérés à proximité des secteurs les plus denses.

3.2. Les préoccupations attachées à l'urbanisation

La composition du public de la première réunion publique (organisée en novembre 2022) – essentiellement une population directement intéressée, mais de façon contradictoire – a abouti à une mise en scène en évidence quasi caricaturale des positions se confrontant :

- Pour les uns, propriétaires de terrain éventuellement concernés par des opérations immobilières, un discours mettant en évidence la nécessité que la commune bouge, grossisse, soit bien vivante, attractive, autrement dit qu'elle favorise largement les projets d'urbanisation qui se présentent ;

- Pour d'autres au contraire, souvent des riverains ou habitants proches de ces éventuels projets, un discours insistant sur l'image de la commune et l'enjeu de la qualité du cadre de vie. Une expression type de cette préoccupation est peut-être « les habitants qui viennent s'installer à Charavines n'ont pas envie de retrouver les mêmes paysages qu'en ville ».

Les autres moments d'information et de consultation, avec un public plus divers, moins souvent directement impacté par les opérations immobilières envisagées ont permis de faire apparaître les bases, si ce n'est d'un consensus, au moins d'une position majoritaire assez nette.

Hormis les propriétaires concernés se dégage ainsi **une validation globale de l'interruption de toute extension urbaine sur les espaces naturels ou agricoles.**

Le gabarit R+2 et une forme urbaine relativement dense sont aussi majoritairement acceptés pour les secteurs très centraux, là où ce niveau de densité était historiquement observé.

La nécessité de compenser les îlots denses par des abords plus aérés s'avère toutefois évidente pour conforter l'acceptabilité de cette densification et crédibiliser la pertinence d'une offre de logements en collectif.

Le zonage du PLU a donc été élaboré pour tenir compte de ces résultats :

- Un développement qui s'organise majoritairement au sein des espaces urbanisés, en dents creuses, densification et renouvellement urbain.
- Une zone centrale admettant une densification maîtrisée, découpée en deux zones urbaines :
 - Une zone Ua bien desservie par les commerces, les services et les équipements, admettant des constructions en R+2+C, imposant une hauteur et un coefficient d'emprise minimums,
 - Une zone Ua1 centrale dans laquelle la hauteur maximale des constructions est limitée à R+1+C et sans coefficient d'emprise au sol minimum.
 - Une part d'espaces verts généreuse dans toutes les zones, de 40% dans les zones centrales et les hameaux historiques, et de 50% dans les zones pavillonnaires.

3.3. Le rapport aux besoins de logements

Le logement social demeure empreint d'une image dégradée, malgré l'importance des besoins et de la demande.

C'est que malgré cette croissance des besoins la part de la population concernée demeure minoritaire et que l'image du logement social continue à conjuguer les craintes :

- Craintes d'un urbanisme trop dense, d'une architecture de mauvaise qualité,
- Craintes de l'accueil d'une population sur laquelle des préjugés négatifs sont projetés.

Toutefois ces réticences qui s'expriment avec plus ou moins de force ou de retenue ne sont pas suffisamment consistantes pour ne pas permettre un travail à-même d'une part de circonscrire l'impact des préjugés, d'autre part de souligner les enjeux, dont celui de l'accessibilité de notre territoire à des populations dont la légitimité à habiter ici n'est pas contestable (personnes âgées vivant de longue date au sein de la commune, familles monoparentales, travailleurs aux revenus modestes dont le territoire a besoin pour occuper les emplois locaux...).

Tenant compte de ce contexte, la ligne de conduite sous-jacente au projet de PLU et aux aménagements est de privilégier d'une part des opérations de logements sociaux à taille humaine, entre dix et vingt logements, d'autre part de les localiser en centralité ou aux abords des secteurs centraux.

Outre le logement social, le besoin d'appartements à louer est assez souvent sous-estimé par les franges de population qui n'y sont pas confrontées, tant l'aspiration à la maison individuelle est forte. D'où la crainte récurrente « attention, il ne faut pas faire trop de logements, « vous êtes sûrs qu'il y a autant de demandes » etc.

Sur ce plan la ligne de conduite est **la diversification de l'offre, favorisant le déploiement de trajectoires résidentielles adaptées aux différentes situations.**

3.4. Formes et usages des espaces publics

Les différents moments de concertation (déambulations urbaines, consultations centre bourg...) ont permis de mettre en évidence la subtilité des attentes dominantes.

Ainsi très majoritairement les habitants expriment le souhait, voire la nostalgie, d'espaces publics très animés, vivants, propices aux rencontres, aux échanges.

C'est un peu à nouveau l'image du village d'antan qui semble transparaître des expressions, avec une vie sociale dense, fruit d'une grande interconnaissance entre habitants et usagers.

Pour autant dès qu'on entre dans le détail des pratiques effectives attendues, ou des équipements souhaités, on peut déceler des nuances, des seuils, des limites.

La vie sociale attendue pour ces espaces publics demeure une vie sociale légère, faite de micro-rencontres, de petits moments, de cafés sur une terrasse, de temps plutôt courts.

Les usages supposant une appropriation plus forte ou plus durable des espaces recueillent des assentiments plus modérés, comme la pratique du jeu de boules ou l'installation de jeux pour enfants.

Le jeu doit être possible, les aménagements doivent permettre des rencontres et des pratiques répondant à la diversité des publics (selon les générations, les attaches au territoire...), mais de façon contenue.

Comme si toute appropriation trop marquée venait dégrader les possibilités d'investissement par un public plus large. I

Il semble se mêler deux facteurs à ce sujet : sans doute la crainte d'appropriations inadaptées ou abusives, générant des nuisances, mais aussi la conscience que ces usages projetés relèvent plus d'une aspiration diffuse que de pratiques sociales effectives et massives.

Notre époque se caractérise en effet par une grande dispersion des espaces de déploiement de la vie sociale : là où j'habite, mais aussi là où je travaille, là où je consomme, là où les enfants pratiquent leurs activités, et bien sûr l'ensemble des réseaux sociaux.

Ces expressions ont notamment guidé le choix du scénario parmi les deux proposées par la maîtrise d'œuvre pour le **projet de revitalisation du centre bourg, en privilégiant l'option présentant des espaces publics plutôt ouverts, d'une dimension propice à favoriser la concomitance d'usages légers,**

des espaces aux frontières poreuses, conjuguant subtilement les deux grandes fonctions, les traverser et les investir d'une part de vie sociale.

3.5. La question des stationnements et la place de la voiture

L'ampleur des espaces à préserver pour le stationnement est un des sujets les plus clivants qui puissent traverser le débat public local.

Elle oppose évidemment des points de vue qui sont rattachés à des intérêts fondamentalement contradictoires selon les situations des acteurs : habitants du centre, habitants des hameaux périphériques, visiteurs-consommateurs venant de territoires voisins ou plus lointains, commerçants, restaurateurs...

Le débat est d'autant plus vif qu'il intervient à un moment de grande incertitude quant à l'évolution à moyen terme du parc automobile.

Qu'en sera-t-il de ce dernier quand l'interdiction de vente des voitures thermiques sera effective ?

Notre aménagement du territoire, la façon dont populations et activités se répartissent sur le territoire, sont intimement liés à la place de la voiture, surtout dans des territoires périurbains. Et le débat est d'autant plus vif qu'il est traversé par la progression des préoccupations environnementales et de la lutte contre le dérèglement climatique.

Les différents moments de concertation ont à la fois permis d'éclairer la situation et de dégager une ligne de conduite.

L'enquête consultation (résultats en annexe) a mis en évidence l'impact structurant des trajets domicile-travail dans l'ensemble des déplacements, avec un effet d'entraînement en faveur de la voiture aussi bien sur les trajets vers l'école que pour les déplacements liés aux courses.

Seule **une relocalisation massive des activités et des emplois pour produire un rapprochement des lieux de travail et lieux de résidence** peut permettre d'envisager un repli de la voiture, **d'où le besoin d'un urbanisme volontariste pour libérer les opportunités d'accueil de ces activités.**

Les résultats de la consultation au sujet du centre bourg ont mis en évidence beaucoup plus de subtilité dans l'approche commune du sujet que ce que les expressions spontanées lors des réunions publiques peuvent laisser supposer (résultats en annexe).

Si les habitants reconnaissent que la voiture demeure « un passage obligé » dans nos territoires ils s'expriment néanmoins favorablement face à la perspective d'un **redéploiement de l'offre de stationnement plus en périphérie** pour permettre une végétalisation plus importante des espaces centraux.

Ils souscrivent aussi à **des formules souples, stationnements non imperméabilisés** permettant aisément des reconversions d'usage au fil du temps et des évolutions.

3.6. L'usage du service public postal, une illustration de la fracture générationnelle

Les réunions publiques et l'enquête consultation au sujet du devenir du service postal local ont mis en évidence deux phénomènes (résultats en annexe) :

- D'une part un rapport beaucoup plus distancié au bureau de Poste traditionnel, comparativement à ce qui avait pu se manifester dix ans plus tôt – sans doute lié à la généralisation des pratiques numériques
- D'autre part une forte fracture générationnelle à ce sujet, la population des plus de 70/75 ans se caractérisant par la persistance d'un usage et d'un attachement plus massifs à ce service dans sa forme traditionnelle du bureau.

Cet enseignement invite à **considérer avec attention la diversité de la population** dans ce qu'elle peut générer de risques d'isolement ou de rupture avec l'espace public.

3.7. Autres expressions

Les moments de concertation ont permis **d'entendre des préoccupations plus localisées**, aboutissant à des ajustements ou des dispositions spécifiques dans le projet de PLU.

- Limiter la hauteur du bâti à proximité du lac, dans les secteurs avec vue sur le lac. La préoccupation perçue est de ne pas aboutir à l'image d'un front urbain dense venant se dresser sur les berges du lac. Cette préoccupation a notamment abouti à limiter la possibilité du R+2 à la section sud de l'Avenue du Lac, au périmètre du bourg centre historique et des secteurs de la Rue Principale ou de la Rue des Bains en retrait par rapport aux berges ou au cœur de l'attractivité touristique que peuvent incarner le secteur de la plage et de l'office du tourisme.
- Contenir et aménager un retrait du bâti le long de la Fure, de façon à préserver les qualités paysagères de cette promenade et de contenir la pression urbaine sur l'écosystème que représente la rivière. Cela conduit aussi à limiter à R+1 la hauteur du bâti sur les rives ouest de la Fure dans le secteur central.
- Renforcer la protection paysagère du hameau de Colletière.
- Maintenir la protection de la vue sur l'école Saint-Joseph.
- Aménager un espace aéré dans le secteur central, entre le bureau de Poste et le cimetière, comme contrepoin à la densité de l'îlot qui jouxte ce tènement (îlot de l'Hôtel de la Poste).