

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE CHARAVINES

L'an deux mil vingt-cinq, le trois mars à dix-neuf heures,

Le conseil municipal de cette commune régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Bruno GUILLAUD-BATAILLE.

Présents :	12
En exercice :	17
Votants :	13
Date de convocation :	24/02/2025
Date d'affichage :	24/02/2025

Présents : M. GUILLAUD-BATAILLE, MME MILLON, MME CHARLÈS, M. ROBICHON, MME MONDON, M. GIROUD-CAPET, M. MEUNIER, MME HARTMANN, M. CHASSIGNEU, MME BRESSY, MME PREVEL, M. MEUNIER-CARUS

Absents : M. HOFFMANN, M. CORREAS, MME SUCRÉ, M. RIBEAUD

Pouvoir : Françoise MONIN donne pouvoir à Chantal MILLON.

Monsieur Thomas GIROUD-CAPET a été désigné secrétaire de séance

2025-030 : DÉLIBÉRATION TIRANT LE BILAN DE LA CONCERTATION PUBLIQUE ET ARRETANT LE PROJET DU PLU

Rapporteur : M. Bruno Guillaud-Bataille, maire en exercice

EXPOSE : Le Conseil municipal de Charavines a délibéré le 15 mai 2017 pour prescrire l'élaboration du plan local d'urbanisme (PLU), définir les objectifs de l'élaboration et les modalités de la concertation publique.

En application de l'article L153-12 du code de l'urbanisme, un débat a eu lieu en Conseil municipal sur les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) mentionné à l'article L 151-5 du code de l'urbanisme, le 4 juin 2018 et le 4 mars 2024.

Le projet a été présenté et discuté avec les personnes publiques associées au stade du diagnostic, du projet d'aménagement et de développement durables, et des documents réglementaires.

L'Autorité environnementale, dans sa décision du 10 septembre 2019 n'a pas soumis le projet de PLU de Charavines à évaluation environnementale.

Bilan de la concertation :

La concertation a été menée pendant toute la durée des études. Ses modalités définies ont été les suivantes :

Pour l'information du public :

- Information de la population par voie de presse par la diffusion de 3 articles sur la démarche du PLU et son avancement
- Des articles dans le bulletin municipal

- Tenue de deux réunions publiques : l'une au moment du projet d'Aménagement et de développement durables (PADD), la seconde avant l'arrêt du PLU (Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) et règlements graphique et écrit.

Pour le débat et l'échange avec le public :

- Ouverture d'un registre à feuillets non mobiles destinés aux observations de toute personne intéressée mis, tout au long de la procédure, à la disposition du public, à la mairie aux heures et jours habituels d'ouverture
- Remise d'un questionnaire d'enquête agricole
- Rencontre du maire pour toute personne qui en fera la demande, sur rendez-vous
- Possibilité d'écrire au maire, en indiquant en objet qu'est concernée la concertation sur le PLU.

Le bilan détaillé de la concertation publique est joint en annexe. Cette concertation a permis d'informer le public sur le cadre réglementaire de la révision et sur le projet. Elle a permis à chacun de formuler ses observations et de demander des explications sur les choix opérés.

Arrêt du projet de PLU et poursuite de la procédure :

Le projet de PLU est prêt à être arrêté. Après son arrêt, il sera transmis pour avis aux personnes publiques associées, aux personnes publiques consultées, à la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), qui ont un délai de 3 mois pour formuler un avis sur le projet.

A défaut d'avis dans ce délai, l'avis est réputé favorable. Le projet, accompagné des avis recueillis sur le projet de PLU arrêté, sera ensuite mis à enquête publique.

A l'issue de l'enquête publique, le Conseil municipal approuvera le PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire-enquêteur. Les éventuelles modifications ne devront pas remettre en cause l'économie générale du projet de PLU.

Sont annexés à la présente délibération :

- Le bilan de la concertation publique
- Le projet de PLU élaboré.

PROPOSITION :

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment ses articles L 132-7 à L 132-11, L153-14 à L 153-18 ; R 153-3 à R 153-7 ;

Vu le Schéma de Cohérence territoriale de la Grande Région de Grenoble approuvé le 21 décembre 2012 ;

Vu le Programme Local de l'Habitat du Pays Voironnais approuvé le 27 novembre 2018 ;

Vu la délibération du Conseil municipal de Voiron en date du 15 mai 2017 prescrivant l'élaboration du PLU, définissant les objectifs de la révision et les modalités de la concertation publique ;

Vu les comptes-rendus de débat des orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) en date du 4 juin 2018 et du 4 mars 2024 ;

Vu la décision n°2019-ARA-KKU-1604 en date du 10 septembre 2019 ne soumettant pas le PLU de Charavines à évaluation environnementale ;

Vu le bilan de la concertation publique annexé à la présente délibération,

Vu le projet de PLU, et notamment le rapport de présentation, le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation, le règlement écrit et graphique, les annexes ;

Vu l'avis favorable de la CDNPS du 6 février 2025 à l'issue de l'examen du dossier de discontinuité au titre de la loi montagne relative au point relais cynégétique ;

Considérant que le dossier complet a été transmis aux membres du Conseil municipal par voie électronique ;

Après avoir entendu l'exposé du Maire, et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- De tirer le bilan de la concertation publique ;
- D'arrêter le projet de Plan Local d'Urbanisme, tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- Le projet de Plan Local d'Urbanisme sera soumis pour avis :
 - au préfet et aux personnes publiques associées en application de l'article L 153-16 du code de l'urbanisme,
 - aux personnes consultées en application de l'article L 153-17 du code de l'urbanisme,
 - à la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF), en application des articles L151-12 et L 151-13 du code de l'urbanisme ;
- La présente délibération sera notifiée au préfet et affichée pendant un mois en mairie. Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

DECISION : La proposition est ADOPTÉE à l'unanimité par 13 voix POUR -

0 CONTRE – 0 ABSTENTION

AINSI FAIT ET DELIBERE, le jour, mois et an ci-dessus.

Délibération certifiée conforme au registre des délibérations.

Bruno GUILLAUD-BATAILLE, Le Maire.

