

Monsieur Bruno GUILLAUD-BATAILLE
Maire de Charavines
Mairie
15 place de l'Eglise
38850 Charavines

Grenoble, le 5 juin 2025

Nos Réf. : JG/BP/MP/MC 25.039

Objet : Projet de révision du PLU de Charavines – Compatibilité avec le SCoT

Dossier suivi par Mathieu Perrin – mathieu.perrin@scot-region-grenoble.org

Monsieur le Maire,

Par courrier électronique reçu le 7 mars 2025, vous m'avez transmis pour avis avant enquête publique l'ensemble des pièces constitutives du projet de PLU de votre commune et je vous en remercie. Conformément aux dispositions du Code de l'urbanisme, ce projet est à évaluer au regard de sa compatibilité avec le SCoT de la grande région de Grenoble, adopté le 21 décembre 2012.

Dans ses grandes orientations, les choix opérés par la commune convergent avec les orientations et objectifs donnés par le SCoT, que ce soit pour le développement de la commune elle-même, mais également son rôle au sein du Pays Voironnais. Ainsi, le PADD de la commune s'organise autour des trois axes suivants :

1. Préserver l'environnement naturel local, à la fois comme source de biodiversité, comme facteur de lutte et de résilience face au dérèglement climatique et comme cadre de vie et d'activité de qualité pour les habitants et pour les visiteurs de Charavines.
2. Conforter Charavines dans son rôle de bourg inscrit dans une pluralité de territoires de rayonnement : bourg-centre à l'échelle du tour du lac et des autres communes voisines, pôle d'appui à l'échelle du Pays voironnais et pôle touristique.
3. Poursuivre un développement démographique équilibré et modéré, reposant essentiellement sur un renouvellement du tissu urbain garant de la vitalité du territoire communal, tant économique que sociale et culturelle.

Après analyse des différentes pièces du document d'urbanisme pour en évaluer la compatibilité avec le SCoT, j'émet un **avis favorable au projet de PLU de Charavines**. Par ailleurs, je vous invite à prendre connaissance des remarques et suggestions émises dans l'analyse jointe en annexe de ce courrier.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,

Joël GULLON