

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE
CHARAVINES

L'an deux mil dix-sept et le quinze mai à vingt heures trente,

Le conseil municipal de cette commune régulièrement convoqué s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Bruno GUILLAUD-BATAILLE.

Nombres de Membres :

Présents : 13

En exercice : 19

Votants : 16

Date de convocation : 15/05/2017

Date d'affichage : 19/05/2017

Présents : M. GUILLAUD-BATAILLE, MME GONZALES, M. HEDON, M. ROBICHON M. CHASSIGNEU, M. MEUNIER, M. PEGOUD, M. PERA, MME FAYET, M. CHAMPION, MME SIMON, MME CHARLES, M. MEUNIER-CARUS-VINCENT

Absents : MME PRIMARD, MME SCHAEFFER, MME ROUX.

Pouvoirs : MME BRESSY POUVOIR A MME FAYET.MME GAILLARD POUVOIR A M. GUILLAUD-BATAILLE. MME LAPLACE A M. CHAMPION.

M. CHASSIGNEU a été nommé secrétaire.

2017-037 : Délibération de prescription d'un plan local d'urbanisme (PLU) et définition des modalités de concertation.

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L103-2 et suivants, L151-1 et suivants, L 153-1 et suivants, ainsi que ses articles R151-1 et suivants, R 153-1 et suivants ;

Vu la délibération en date du 29 décembre 2011, prescrivant la révision du Plan d'occupation des Sols et d'élaborer un Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal,

Vu la délibération en date du 24 février 2014, portant arrêt du projet de Plan Local d'Urbanisme,

Considérant que, par délibération en date du 29 décembre 2011, le Conseil municipal a décidé, d'une part, de prescrire la révision du Plan d'occupation des Sols et d'élaborer un Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal et, d'autre part, de soumettre à la concertation de la population, des associations locales et des autres personnes concernées, ces études pendant toute la durée de l'élaboration du projet selon des modalités définies dans ladite délibération.

Considérant que, sur ce fondement, un projet de Plan Local d'Urbanisme a été élaboré et a fait l'objet d'un arrêt par délibération en date du 24 février 2014.

Considérant toutefois que la procédure d'élaboration n'a pas pu être menée à son terme et aboutir à l'approbation du Plan Local d'Urbanisme, compte tenu notamment de l'avis des personnes publiques associées.

Considérant que la Commune a décidé de lancer une nouvelle consultation pour reprendre et mener à bien l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Charavines, qui devra notamment être, compatible avec les avis émis par les personnes publiques associées et consultées suite à l'arrêt du PLU.

Considérant que, dans ce contexte, les élus se sont interrogés sur la suite à donner à la procédure inachevée et au lancement d'une nouvelle procédure d'élaboration.

Considérant qu'il est apparu important de pouvoir mener une concertation sur le nouveau projet de PLU, ce qui implique de définir de nouvelles modalités de concertation.

Considérant que, en outre, cette décision de lancer une nouvelle procédure permettra d'intégrer dans la procédure les dernières évolutions législatives et réglementaires (notamment la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite Loi ALUR, ainsi que l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015 et le décret n° 2015- 1783 du 28 décembre 2015, qui ont recodifié le livre Ier du Code de l'urbanisme et ont réécrit le contenu du PLU).

Considérant que, dans ces conditions, il est proposé de mettre un terme à la procédure d'élaboration du PLU en cours et de relancer une nouvelle procédure pour intégrer les évolutions de circonstances de fait et de droit susvisées.

Considérant donc l'opportunité et l'intérêt pour la commune de relancer une procédure d'élaboration du PLU.

Considérant que la présente délibération a pour but de mettre en œuvre un nouveau document d'urbanisme pour l'ensemble du territoire communal et doit notamment présenter au Conseil municipal afin qu'il en délibère :

- Les objectifs poursuivis dans le cadre de l'élaboration de PLU ;
- Les modalités de la concertation qui se dérouleront pendant l'élaboration du projet.

Considérant que les principaux objectifs poursuivis par la révision du Plan Local d'Urbanisme sont les suivants, sans ordre de priorité :

- Dans le respect des orientations du Schéma de cohérence territoriale (SCOT) de la région urbaine grenobloise, du Schéma de Secteur du Pays Voironnais et du Programme Local de l'Habitat du Pays Voironnais, soutenir un développement démographique, résidentiel, touristique et économique de Charavines à la hauteur du rôle de pôle d'appui et de pôle touristique de la commune dans le Pays Voironnais
- Conforter en priorité les deux secteurs centres de Charavines : le centre-village et le secteur du Lac
 - Dans le centre-village, créer les conditions permettant de maintenir, conforter, l'offre de commerces, de services, d'équipements de proximité à la hauteur des besoins actuels et futurs ;
 - Confirmer le secteur « Office du Tourisme, plages, voie verte » dans sa vocation touristique principale. Valoriser les atouts de la plaine d'accueil et de loisirs. Développer les services de proximité nécessaires à l'attractivité touristique du secteur.

→ Améliorer la liaison « bourg-lac »

- Définir un projet touristique cohérent, valorisant le cadre de vie, renforçant l'attractivité touristique de Charavines, le bourg-centre et le secteur du lac
- Développer une offre de logements équilibrée et solidaire, facilitant l'accès au logement des jeunes ménages et l'accès des plus âgés à un logement adapté proche des services et des commerces de proximité
- Répondre aux besoins futurs en équipements et services pour tous
- Préserver en parallèle du développement résidentiel des activités artisanales dans le centre et des activités artisanales et industrielles dans les secteurs du Furens et du Furens Sud
- Améliorer les conditions de déplacements, de stationnement et de transports, favoriser les modes doux, le covoiturage, l'utilisation des transports collectifs
- Préserver de manière durable un environnement et un cadre de vie de qualité :
 - Limiter l'étalement urbain, l'utilisation des énergies fossiles et la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers ;
 - Préserver l'activité agricole et les paysages, les espaces et milieux naturels remarquables, les milieux humides, la biodiversité et la trame verte et bleue du territoire,
 - Valoriser les vues sur le lac et les rives de la Fure,
 - Soigner la qualité des espaces publics, des aménagements et des constructions
 - Préserver le patrimoine bâti et naturel...
 - Requalifier les espaces de friches industrielles
 - Intégrer les exigences de la transition énergétique dans le développement communal futur
- Valoriser les espaces forestiers et la production du bois énergie, bois construction
- Favoriser l'accès de tous aux réseaux à haut et très haut débit

Considérant qu'en application des dispositions des articles L103-2 et suivants du Code de l'urbanisme, les modalités de la concertation doivent être déterminées dans la délibération prescrivant l'élaboration du PLU.

Considérant qu'il est proposé de mettre en œuvre les modalités de concertation suivantes :

- Moyens d'information prévus :
 - Information de la population par voie de presse par la diffusion de 3 articles de presse sur la démarche PLU et son avancement
 - Tenue de deux réunions publiques : l'une au moment du projet/Projet d'aménagement et de développement durable (PADD), la seconde avant arrêt du PLU (Orientations d'aménagement et de programmation (OAP) et règlements graphique et écrit) ;
- Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat :

- Ouverture d'un registre à feuillets non mobiles destiné aux observations de toute personne intéressée mis, tout au long de la procédure, à la disposition du public, à la Mairie aux heures et jours habituels d'ouverture ;
- Remise d'un questionnaire d'enquête agricole
- Rencontre du maire pour toute personne qui en fera la demande, sur rendez-vous ;
- Possibilité d'écrire au maire, en indiquant en objet qu'est concernée la concertation sur le PLU.

Considérant qu'il est précisé que cette concertation se déroulera pendant toute la durée d'élaboration du projet et qu'à l'issue de cette concertation, il en présentera un bilan devant le Conseil municipal qui en délibèrera. ☒

Considérant qu'il est, en outre, précisé que seront également utilisées les données de concertation collectées par la commune lors de ses ateliers citoyens de 2017.

Après avoir entendu l'exposé du maire, et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

1 - de prescrire une nouvelle élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme sur l'ensemble du territoire communal,

2 - que cette élaboration poursuit les objectifs suivants :

- Dans le respect des orientations du SCOT de la région urbaine grenobloise, du Schéma de Secteur du Pays Voironnais et du Programme Local de l'Habitat du Pays Voironnais, soutenir un développement démographique, résidentiel, touristique et économique de Charavines à la hauteur du rôle de pôle d'appui et de pôle touristique de la commune dans le Pays Voironnais
- Conforter en priorité les deux secteurs centres de Charavines : le centre-village et le secteur du Lac
 - Dans le centre-village, créer les conditions permettant de maintenir, conforter, l'offre de commerces, de services, d'équipements de proximité à la hauteur des besoins actuels et futurs ;
 - Confirmer le secteur « Office du Tourisme, plages, voie verte » dans sa vocation touristique principale. Valoriser les atouts de la plaine d'accueil et de loisirs. Développer les services de proximité nécessaires à l'attractivité touristique du secteur.
 - Améliorer la liaison « bourg-lac »
- Définir un projet touristique cohérent, valorisant le cadre de vie, renforçant l'attractivité touristique de Charavines, le bourg-centre et le secteur du lac
- Développer une offre de logements équilibrée et solidaire, facilitant l'accès au logement des jeunes ménages et l'accès des plus âgés à un logement adapté proche des services et des commerces de proximité
- Répondre aux besoins futurs en équipements et services pour tous
- Préserver en parallèle du développement résidentiel des activités artisanales dans le centre et des activités artisanales et industrielles dans les secteurs du Furens et du Furens Sud
- Améliorer les conditions de déplacements, de stationnement et de transports, favoriser les modes doux, le covoiturage, l'utilisation des transports collectifs

- **Préserver de manière durable un environnement et un cadre de vie de qualité :**
 - Limiter l'étalement urbain, l'utilisation des énergies fossiles et la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers ;
 - Préserver l'activité agricole et les paysages, les espaces et milieux naturels remarquables, les milieux humides, la biodiversité et la trame verte et bleue du territoire,
 - Valoriser les vues sur le lac et les rives de la Fure,
 - Soigner la qualité des espaces publics, des aménagements et des constructions
 - Préserver le patrimoine bâti et naturel...
 - Requalifier les espaces de friches industrielles
 - Intégrer les exigences de la transition énergétique dans le développement communal futur
- Valoriser les espaces forestiers et la production du bois énergie, bois construction
- Favoriser l'accès de tous aux réseaux à haut et très haut débit

3 - de fixer les modalités de la concertation publique, en associant les habitants pendant toute la durée de l'élaboration du projet, selon les modalités suivantes :

- **Moyens d'information prévus :**
 - Information de la population par voie de presse par la diffusion de 3 articles de presse sur la démarche PLU et son avancement
 - Tenue de deux réunions publiques : l'une au moment du projet/PADD, la seconde avant arrêt du PLU (OAP et règlements graphique et écrit) ;
- **Moyens offerts au public pour s'exprimer et engager le débat :**
 - Ouverture d'un registre à feuillets non mobiles destiné aux observations de toute personne intéressée mis, tout au long de la procédure, à la disposition du public, à la Mairie aux heures et jours habituels d'ouverture ;
 - Remise d'un questionnaire d'enquête agricole
 - Rencontre du maire ou du maire-adjoint délégué à l'urbanisme pour toute personne qui en fera la demande, aux heures habituelles de permanence des élus ;
 - Possibilité d'écrire au maire, en indiquant en objet qu'est concernée la concertation sur le PLU.

Conformément à l'article L 153-11 du Code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée aux personnes publiques associées :

- au Préfet
- au Président du Conseil régional
- au Président du Conseil départemental
- aux Présidents de la Chambre de commerce et d'industrie, de la Chambre des métiers et de la Chambre d'agriculture ;
- au Président de la Communauté d'Agglomération du Pays Voironnais ;
- au Président de l'établissement public chargé du suivi du SCoT de la région urbaine grenobloise ;

Conformément à l'article R 113-1 du Code de l'urbanisme, la présente délibération sera transmise pour information au Centre National de la Propriété Forestière.

Elle sera également transmise pour information aux Maires des communes voisines.

Conformément aux articles R 153-20 et suivants du Code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département. Chacune de ces formalités de publicité mentionnera le lieu où le dossier pourra être consulté.

Adoptée à l'unanimité.

Ainsi fait et délibéré, le jour, mois et an ci-dessus.

Délibération certifiée conforme au registre des délibérations.

Bruno GUILLAUD-BATAILLE,

Le maire.

